Comune di Erba
Ufficio Tecnico Urbanistica
Tabella Oneri di Urbanizzazione
(Delib. C.C. N° 63 del 26/07/12)

AZZONAMENTI / FUNZIONI		URBANIZ.	UNITA' DI MISURA	Nuovo	Ristrutt.			
				AGGIORNATO	AGGIORNATO	Classe energetica		
						A +	A	B
FUNZIONE RESIDENZIALE	AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE (volume calcolato ai sensi dell'art. 2/n delle Definizioni e Disposizioni Comuni del P.G.T.)	U 1°	€/mc	4,26	2,13	0,32	0,64	1,28
		U 2°	€/mc	9,79	4,89	0,73	1,47	2,94
	ALTRI AMBITI (volume calcolato ai sensi dell'art. 2/n delle Definizioni e Disposizioni Comuni del P.G.T.)	U 1°	€/mc	5,11	2,56	0,38	0,77	1,53
		U 2°	€/mc	9,79	4,89	0,73	1,47	2,94
	AMBITI DI TRASFORMAZIONE	U 1°	€/mc	10,95	5,47			
		U 2°	€/mc	13,98	6,99			
FUNZIONI PRODUTTIVE MANIFATTURIERE	TUTTI GLI AMBITI (S.l.p.)	U 1°	€/mq	12,38	6,19			
		U 2°	€/mq	9,59	4,80			
		S. R.	€/mq	9,42	4,71			
	AMBITI DI TRASFORMAZIONE (S.l.p.)	U 1°	€/mq	17,69	8,84			
		U 2°	€/mq	13,70	6,85			
		S. R.	€/mq	13,46	6,73			
FUNZIONI DIREZIONALI E COMMERCIALI	TUTTI GLI AMBITI (S.l.p.)	U 1°	€/mq	73,08	36,54			
		U 2°	€/mq	24,69	12,35			
	AMBITI DI TRASFORMAZIONE (S.l.p.)	U 1°	€/mq	104,40	52,20			
		U 2°	€/mq	35,27	17,64			
	AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE (S.l.p.)	U 1°	€/mq	21,92	10,96			
		U 2°	€/mq	7,41	3,70			
FUNZIONI ESERCIZIO DI VICINATO, ARTIGIANTO DI SERVIZIO	TUTTI GLI AMBITI (S.l.p.)	U 1°	€/mq	56,84	28,42			
		U 2°	€/mq	14,81	7,41			
	AMBITI DI TRASFORMAZIONE (S.l.p.)	U 1°	€/mq	104,40	52,20			
		U 2°	€/mq	49,38	24,69			
	AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE (S.l.p.)	U 1°	€/mq	17,05	8,53			
		U 2°	€/mq	4,44	2,22			
FUNZIONI RICETTIVE	TUTTI GLI AMBITI (S.l.p.)	U 1°	€/mq	30,90	15,45			
		U 2°	€/mq	22,81	11,41			
ALTRE FUNZIONI	PARCHEGGI COPERTI	U 1°	€/pa	292,32	146,16			
		U 2°	€/pa	98,76	49,39			
	ATTR. CULT. SANIT. ASSIST., ATTR. SPORTIVE, ATTR. SPETTACOLO (S.l.p.)	U 1°	€/mq	14,62	7,31			
		U 2°	€/mq	4,94	2,47			
	CAMPEGGI (S.l.p.)	U 1°	€/mq	82,17	41,00			
		U 2°	€/mq	63,91	32,02			
	FUNZIONI AGRICOLE, (SANATORIE E OPERE IN CARENZA DEI REQUISITI SOGGETTIVI) (S.l.p.)	U 1°	€/mq	12,38	6,19			
		U 2°	€/mq	9,59	4,80			

Dal 01/01/12: Costo di costruzione € 393,48 al mq. (Determina N° 46 del 28/12/11)