Comune di ERBA
Provincia di Como

Settore Polizia Locale

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI COMUNALI

CON LA CLAUSOLA DEL "VISTO E PIACIUTO" MEDIANTE OFFERTE SEGRETE IN AUMENTO SECONDA PROCEDURA

IL DIRIGENTE

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 06/08/2026, esecutiva a termini di legge, in conformità alla determinazione dirigenziale n. 683 del 13/10/2026, alla determinazione n. 798 del 17/11/2026, con la quale è stata dichiarata deserta la prima asta, e alla Determinazione Dirigenziale n.813 del 24/11/2026 con la quale è stata approvata la seconda procedura, rende noto che è indetta un'asta pubblica per la vendita, con il metodo del pubblico incanto e mediante offerte segrete al rialzo, dei beni mobili di proprietà comunale di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, secondo la clausola del "visto e piaciuto".

LOTTO	DESCRIZIONE BENE MOBILE	PREZZO A BASE D'ASTA
Lotto 1	**TENSOSTRUTTURA ADIBITA AD HANGAR** dimensioni in pianta di mt 19 x 19 ed altezza massima al colmo di mt 7,30. Una parte delle pareti e la copertura sono costituite da una tensostruttura di tipo industriale con telaio portante (in parte mobile) ed orditura realizzati in pofili di acciaio e rivestiti da teli pvc. La struttura portante in acciaio, che compone le pareti laterali, scorre su dei binari fissati ad un muro in cls. la cui altezza, rispetto al piano di campagna, è di circa 150 cm ; mentre la parete frontale, ove è presente un portone apribile a due ante scorre su un binario posto a terra ed è a tutt'altezza. La copertura è realizzata con capriate metalliche a traliccio e staffe di collegamento. Per garantire l'irrigidimento della struttura ed a suo completamento si sono utilizzati correnti, montanti, controventature e piastre imbullonate anch'esse in acciaio zincato. E' presente anche un impianto di illuminazione, costituito da nove apparecchi illuminanti con lampade al neon, ed uno di forza motrice, oltre ad un quadro elettrico di zona. La struttura e' smontata allo stato attuale.	**€ 11.250,00**

ART. 1 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare offerta le persone fisiche maggiorenni e le persone giuridiche (società, ditte, associazioni) che non si trovino in stato di fallimento, liquidazione o in condizioni che contraggano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

ART. 2 - CLAUSOLA "VISTO E PIACIUTO" E ESCLUSIONE DI GARANZIA

I beni mobili oggetto del presente bando sono posti in vendita nello stato di fatto, di conservazione, d'uso e di diritto in cui si trovano, secondo la formula del "visto e piaciuto". L'Amministrazione Comunale è esonerata da qualunque garanzia

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da Giovanni Marco Giglio e stampato il giorno 24/11/2026 da Simone Bernoni.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

per vizi occulti, apparenti, mancanza di qualità o difetti di conformità del bene, nonché da qualsiasi responsabilità connessa al successivo utilizzo o all'idoneità all'uso dello stesso. I partecipanti non potranno far valere alcuna pretesa di risarcimento, indennizzo o riduzione del prezzo per qualsiasi ragione o causa.

ART. 3 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO A PENA DI ESCLUSIONE

La partecipazione all'asta è subordinata, a pena di esclusione d'ufficio, all'effettuazione di un sopralluogo preventivo per la presa visione diretta dello stato dei beni. Il sopralluogo deve essere concordato con gli uffici comunali chiamando il numero 031 615343 o scrivendo alla pec: polizia_erba@pec.como.it
Al termine della ricognizione, l'ufficio rilascerà apposito "Attestato di avvenuto sopralluogo", che dovrà essere obbligatoriamente inserito, a pena di inammissibilità, all'interno della busta amministrativa (Busta A). Chi non effettua il sopralluogo non sarà ammesso alla gara.

ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPOSIZIONE DEI PLICHI

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 18:00 del 28 dicembre 2026 un unico plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura: "NON APRIRE - PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI - LOTTO N. 1 – SECONDA PROCEDURA".

Il plico unico dovrà contenere al suo interno due buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate:

• BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: contenente l'istanza di partecipazione (Modello A) debitamente compilata, fotocopia del documento d'identità in corso di validità e l'originale dell'Attestato di Avvenuto Sopralluogo rilasciato dal Comune.

• BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA: contenente il Modello B, nel quale deve essere chiaramente indicata la cifra offerta in cifre e in lettere. L'offerta deve essere esclusivamente in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, pena l'esclusione.

ART. 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio in seduta pubblica. Si procederà all'apertura dei plichi nell'ordine di arrivo al protocollo. Verificata la completezza della Busta A e la presenza dell'attestato di sopralluogo, si procederà all'apertura della Busta B dei soli concorrenti ammessi. L'aggiudicazione, anche provvisoria, avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata. In caso di offerte di pari importo, si procederà a licitazione fra i soli offerenti pari merito mediante offerte in aumento da presentarsi seduta stante. In caso di mancata offerta o assenza dei concorrenti, si procederà per sorteggio. L'Amministrazione si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conforme.

ART. 6 - ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO, SPESE E CONSEGNA

L'aggiudicatario definitivo riceverà formale comunicazione e dovrà provvedere al pagamento integrale del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto di Tesoreria Comunale entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla notifica dell'aggiudicazione.

Si precisa che il bene viene consegnato nel sito in cui si trova e che le operazioni e spese di rimozione sono a carico dell'aggiudicatario.
Tutti gli oneri e le spese dipendenti e conseguenti alla vendita, compresi i costi di rimozione, carico, trasporto, nonché le spese per l'eventuale passaggio di proprietà o radiazione presso le agenzie competenti (nel caso di beni mobili registrati), sono a totale ed esclusivo carico dell'acquirente aggiudicatario.
Il Comune non effettuerà alcuna operazione di movimentazione dei beni.
Il ritiro e la consegna fisica dei beni avverranno solo dopo la verifica dell'avvenuto saldo del prezzo d'acquisto.

Il Dirigente
Dott. Giovanni Marco Giglio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.

AL COMUNE DI ERBA

OGGETTO: Offerta economica per l'asta pubblica di alienazione beni mobili

TENSOSTRUTTURA ADIBITA AD HANGAR

Il/La sottoscritto/a [Nome e Cognome]

nato/a a [Luogo] il [Data]

residente in [Indirizzo]

C.F. [Codice Fiscale]

in qualità di ( ) privato cittadino / ( ) Legale Rappresentante della Ditta/Società

[Ragione Sociale]

P.IVA [Partita Iva]

con sede in [Sede Legale]

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA:

Per il **LOTTO N. 1** avente ad oggetto: ***TENSOSTRUTTURA ADIBITA AD HANGAR***

Prezzo a base d'asta: € 12.500,00

- **Prezzo offerto in aumento (in cifre):** € .....
- **Prezzo offerto in aumento (in lettere):** Euro .....

DICHIARA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000:

1. *Di non avere condizioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione [D.Lgs. 267/2000].*
2. ***CLAUSOLA VISTO E PIACIUTO:*** *Di aver effettuato il sopralluogo in data [Data] e di* ***accettare il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova****, rinunciando a qualsiasi futura contestazione o richiesta di riduzione del prezzo.*
3. *Di accettare che l'aggiudicazione avverrà tramite* ***offerte segrete in aumento*** *ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924.*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 24/11/2026 da Simone Bernoni.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DICHIARATA:

Il sottoscritto attesta che la presente domanda è inserita nella ***"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"****, a sua volta sigillata e inserita nel* ***Plico Unico*** *recante all'esterno la dicitura:* *"***NON APRIRE - PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI - LOTTO N. 1".**

Luogo e Data, ...
Firma Autografa *(con allegata copia documento d'identità)*

AL COMUNE DI ERBA

OGGETTO: Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive (Modello A) - Asta pubblica per l'alienazione di beni mobili di proprietà comunale.

Il/La sottoscritto/a [Nome e Cognome]

nato/a a [Luogo] il [Data]

residente in [Indirizzo]

C.F. [Codice Fiscale]

in qualità di ( ) privato cittadino / ( ) Legale Rappresentante della Ditta/Società

[Ragione Sociale]

P.IVA [Partita Iva]

con sede in [Sede Legale]

CHIEDE
di essere ammesso/a a partecipare all'asta pubblica in oggetto per il/i seguente/i lotto/i:

- **LOTTO 1: TENSOSTRUTTURA ADIBITA AD HANGAR**

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

1. Requisiti generali: di avere la piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che a proprio carico non sussistono sanzioni interdittive o cause di divieto, decadenza o sospensione [D.Lgs. 267/2000];

2. Procedure concorsuali (per le ditte): che la ditta/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente;

3. Accettazione patti d'asta: di aver preso piena, esatta e completa conoscenza del Bando d'Asta e di accettarne incondizionatamente e senza riserva alcuna tutte le norme, clausole, condizioni e prescrizioni;

4. CLAUSOLA "VISTO E PIACIUTO": di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio in data [__/__/____] assistito dal personale comunale incaricato, di aver preso esatta e completa visione dello stato d'uso, di conservazione e di manutenzione del bene mobile per cui si concorre e di ACCETTARLO nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rinunciando sin d'ora a qualsiasi futura contestazione, azione di risoluzione del contratto o richiesta di riduzione del prezzo;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 24/11/2026 da Simone Bernoni.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

5. Spese a carico: di essere consapevole che tutte le eventuali spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà (compresi oneri di agenzia, PRA e motorizzazione per beni registrati), nonché i costi di ritiro, carico e trasporto del bene sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario;

6. Offerte segrete: di accettare che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa e che la stessa dovrà essere obbligatoriamente in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta [R.D. 827/1924].

ATTESTA ALTRESÌ: Che la presente domanda è inserita all'interno della "BUSTA A –

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", debitamente sigillata, a sua volta inserita nel Plico Unico contenente anche la "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA", indirizzato al protocollo dell'Ente secondo le modalità previste dal Bando.

SI ALLEGA ALLA PRESENTE DOMANDA (PENA ESCLUSIONE):

1. Fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del sottoscritto.

2. Attestato di avvenuto sopralluogo obbligatorio, rilasciato e firmato dal personale comunale.

IL DICHIARANTE

Luogo e Data, ...
Firma Digitale del Concorrente

Comune di ERBA
Provincia di Como

Settore Polizia Locale
Ufficio Commercio

OGGETTO: ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Si attesta che in data _____

il Sig./La Sig.ra _____,

in qualità di ( ) privato / ( ) legale rappresentante della ditta

_____

ha provveduto, alla presenza del personale comunale incaricato, al sopralluogo e alla presa visione fisica del bene mobile oggetto di alienazione relativo al LOTTO N. 1 TENSOSTRUTTURA ADIBITA AD HANGAR

Il richiedente ha preso atto dello stato d'uso, di conservazione e di manutenzione in cui il bene si trova, accettando la clausola del "visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova" [R.D. 827/1924].

Il Dirigente
Dott. Giovanni Marco Giglio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.