



COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

N. 245 Reg. Servizio dell' AREA SERVIZI AL TERRITORIO

DETERMINA

AREA/SETTORE: AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' LAVORI. COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, ASSISTENZA AL COLLAUDO, DEGLI ADEMPIMENTI TECNICO AMMINISTRATIVI INERENTI ALLA PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI NONCHE' DEPOSITO SCIA, OLTRE ALLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE NECESSARIE, RELATIVI AI LAVORI DI "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO" – PRENOTAZIONE IMPEGNI DI SPESA - CUP F35F21000630001 – CIG 9478771148

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 03/06/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per i lavori di "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO";

il comune di Erba, ai sensi dei commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha inoltrato richiesta per la concessione di un contributo per la realizzazione del progetto di rilevanza strategica per il territorio di cui sopra;

VISTO

il Decreto Ministeriale del 04/04/2022, con cui è stato concesso un contributo pari ad euro 5.000.000,00.- (diconsi euro cinquemilioni/00) per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA";

DATO ATTO che

nel suddetto decreto, essendo il finanziamento concesso facente parte delle risorse economiche del PNRR, vengono prescritti termini vincolanti di attuazione del progetto, milestone (obiettivi intermedi) e target (obiettivi finali) e, precisamente:

a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;

- b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026

EVIDENZIATO

Che l'intervento in oggetto si caratterizza per specifiche complessità connesse sia alla tipologia del bene immobile vincolato ex. lege che alle lavorazioni, strutturali, edilizie ed impiantistiche nonché di carattere ambientale-naturalistiche del parco storico, così come all'entità economica rilevante;

Che tali complessità si concretizzano nella necessità di un incarico professionale adeguatamente qualificato in grado di garantire elevati livelli di efficienza ed efficacia sia nella fase progettuale, con opportuna ottimizzazione razionale del coordinamento funzionale delle singole componenti, che in quella della direzione lavori, con opportuna gestione delle fasi operativo-realizzative;

Che il restauro conservativo ed il recupero funzionale di un immobile vincolato in termini storico-architettonici, presuppone e richiede professionalità, abilitazioni ed esperienze specifiche in grado di valutare adeguatamente soluzioni tecnologiche e modalità costruttive funzionali al raggiungimento dell'obiettivo individuato dall'Amministrazione Comunale, ottimizzando i processi di condivisione delle scelte con gli Enti ed i soggetti esterni coinvolti ex. lege (Soprintendenza; VVF ecc..);

Che quanto sopra esplicitato ribadisce e conferma che l'attività di progettazione ha come obiettivo il raggiungimento di un prodotto unitario dove il progetto costituisce un unico processo tecnico logico-descrittivo che, sviluppandosi senza soluzione di continuità, parte dalla individuazione delle esigenze e dei bisogni della stazione appaltante e si conclude con la redazione dei documenti analitici e grafici necessari a definire ogni dettaglio dei lavori

Che, conseguentemente, ai fini dell'individuazione della procedura da espletare per l'affidamento degli incarichi attinenti all'ingegneria ed all'architettura, la stazione appaltante è tenuta alla stima preventiva ed unitaria dell'importo totale dei servizi, che, nello specifico, deve evidenziare l'insieme delle attività necessarie ad una progettazione univoca, unitaria e completa dell'opera affinché risulti funzionale e fruibile;

CONSIDERATO CHE

per la realizzazione del progetto è necessario affidare un incarico professionale esterno per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo, degli adempimenti tecnico amministrativi inerenti la pratica di prevenzione incendi nonché deposito scia, oltre alle prestazioni aggiuntive specialistiche necessarie;

il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016) e che, pertanto, l'importo posto da porre a base d'asta ammonta ad euro 721.973,66.- oltre contributi previdenziali e IVA 22% per un importo complessivo di euro 916.040,18.- (allegato "A");

che i termini vincolati previsti dal decreto di attribuzione del finanziamento al Comune di Erba costituiscono, relativamente all'incarico professionale in oggetto, prescrizione inderogabile all'avvio del procedimento di selezione entro breve e, comunque entro il corrente mese;

RITENUTO

necessario provvedere all'assunzione di idonei accertamenti di entrata nel rispetto del Cronoprogramma – Piano dei Costi, allegato al provvedimento di richiesta del contributo, che si riporta qui di seguito:

Anno 2022: € 500.000,00

Anno 2023: € 874.784,64

Anno 2024: € 1.123.617,34

Anno 2025: € 1.498.155,99

Anno 2026: € 1.003.442,03

che trovano corretta imputazione al Codice di Bilancio E 4.02.01.01.001 – Cap. 1813 del PEG 2022/2024;

VISTO

lo schema di disciplinare d'incarico redatto dai servizi tecnici coinvolti per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori. Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo, degli adempimenti tecnico amministrativi inerenti la pratica di prevenzione incendi nonché deposito scia, oltre alle prestazioni specialistiche necessarie, per i lavori di "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO" (allegato "B");

VERIFICATO

che la spesa complessiva di euro 916.040,18.- comprensiva di contributi previdenziali e IVA 22%, trova imputazione al Codice di Bilancio U 05.01.2.02.01.10.999 - Capitolo 71610 del PEG 2022/2024 – Anno 2023 di cui € 500.000 derivante da FPV;

RILEVATO

che l'Amministrazione Provinciale di Como, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 58 del 13/11/2019, ha approvato il nuovo schema di convenzione per il conferimento alla Provincia delle funzioni di Stazione Unica Appaltante e che lo stesso è stato sottoscritto dalle parti in data 20 maggio 2020;

DATO ATTO

che le funzioni di responsabile unico del procedimento (RUP) sono svolte dall'Arch. Saveria Brindisi, la quale dichiara di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto di interessi di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATE

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 27.09.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022 - 2024;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 13.12.2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) per il triennio 2022 – 2024;

deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 13.12.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024";

deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 29.12.2021 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria e obiettivi provvisori per gli anni 2022 – 2023 e 2024 – Attribuzione di risorse e responsabilità gestionali";

deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 07.02.2022 avente ad oggetto: "Modifica Piano Esecutivo della Gestione – parte finanziaria, obiettivi provvisori 2022 – 2024 ed assegnazione di risorse umane, conseguente all'approvazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 17.01.2022;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.02.2022 con la quale è stato modificato il Piano Esecutivo di Gestione relativamente al Suap – parte finanziaria ed assegnazione di risorse umane, ad integrazione della delibera di Giunta Comunale n. 89 del 27.07.2020;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 04.04.2022 con la quale è stato modificato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2024 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 29.12.2021 come modificato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 07.02.2022 e n. 31 del 28.02.2022: approvazione piano dettagliato degli obiettivi 2022/2024 anno 2022 e relativo allegato finanziario;

VISTO

il decreto del Sindaco n. 63 del 26/07/2022 con il quale vengono conferite le funzioni dirigenziali dell'Area Servizi al Territorio all'ing. Domenico Martini;

VISTI inoltre:

il D.Lgs. n. 267/2000 tutto ed in particolare gli articoli 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che attribuiscono ai responsabili degli uffici e dei servizi la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'ente e gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del medesimo D.Lgs. 267/2000, disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO

il regolamento sull'ordinamento uffici e servizi;

DATO ATTO

che il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria di cui all'art. 183 comma 7 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, espresso preventivamente sullo schema della presente determinazione, si intende nello stesso inserito nel testo sottoriportato.

D E T E R M I N A

Per tutto quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) DI ACCERTARE l'entrata derivante da Contributo concesso con Decreto Ministeriale del 04/04/2022 per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" come segue:

Titolo	Livello 2	Livello 3	Livello 4	Livello 5	Capitolo	Anno	Importo
4	02	01	01	001	Cap. 1813 Accertamento n. 18690	2023	500.000,00
4	02	01	01	001	Cap. 1813 Accertamento n. 18813	2023	874.784,64
4	02	01	01	001	Cap. 1813 Accertamento n. 18814	2024	1.123.617,34
4	02	01	01	001	Cap. 1813 Accertamento n. 18815	2025	1.498.155,99
4	02	01	01	001	Cap. 1813 Accertamento n. 18816	2026	1.003.442,03

- 2) DI DARE ATTO che il corrispettivo i servizi tecnici oggetto della presente determinazione, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016) e che pertanto l'importo posto da porre a base d'asta ammonta ad euro 721.973,66.- oltre contributi previdenziali e IVA 22% per un importo complessivo di euro 916.040,18.-, come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.
- 3) DI APPROVARE lo schema di disciplinare d'incarico per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori. Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo, degli adempimenti tecnico amministrativi inerenti la pratica di prevenzione incendi nonché deposito scia, oltre alle prestazioni specialistiche necessarie, per i lavori di "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO", allegato "B" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.
- 4) DI PRENOTARE ai sensi dell'art 183 comma 3 del DLGS 267/2000 la spesa complessiva di euro 916.040,18.- comprensiva di contributi previdenziali e IVA 22%, come di seguito indicato:

Missione	Programma	Titolo	Livello 2	Livello 3	Livello 4	Livello 5	capitolo	Importo
05	01	2	02	01	10	999	Cap. 71610 Imp. 43911 (FPV)	500.000,00
05	01	2	02	01	10	999	Cap. 71610 Imp. 43912	416.040,18

- 5) DI DARE ATTO che la SAP - Stazione Appaltante Provinciale di Como procederà all'espletamento delle procedure per la scelta del contraente, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016.
- 6) DI DARE ATTO che con successivo provvedimento si provvederà ad affidare il servizio a seguito di espletamento delle procedure di gara da parte della SAP.
- 7) DI DARE ATTO che l'obbligazione di cui al presente impegno diverrà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario Anno 2023 ed il pagamento delle relative fatture dovrà essere immediato, ai sensi dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 23.06.2011 n. 118.
- 8) DI DARE ATTO che le funzioni di responsabile unico del procedimento (RUP) sono svolte dall'Arch. Saveria Brindisi, atto datoriale n. 165 del 18.05.2021, la quale dichiara di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto di interessi di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.
- 9) DI TRASMETTERE copia del presente atto, schema disciplinare di incarico e tabella di determinazione dei corrispettivi alla SAP di Como per l'espletamento della procedura di gara e relativi adempimenti di competenza.
- 10) DI TRASMETTERE altresì copia del presente atto all'Area Risorse dell'Ente servizio finanziario ed all'albo pretorio per gli adempimenti di competenza.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'assenza di conflitto di interessi nell'adozione del presente atto.

La presente determina diverrà esecutiva con l'apposizione del prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, reso ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 dal responsabile del servizio finanziario.

Erba, 07/11/2022

Il Dirigente
MARTINI DOMENICO / InfoCamere S.C.p.A.

*Firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale
D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*