



COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

N. 61 Reg. Servizio dell' SETTORE ATTUAZIONE PROGETTI PNRR

DETERMINA

AREA / SETTORE:	SETTORE ATTUAZIONE PROGETTI PNRR
------------------------	---

Oggetto: VILLA CERIANI - RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE - P.N.R.R. - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. - BANDO "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP F35F21000630001 - CIG B0E93B1EDC - AGGIUDICAZIONE
--

IL DIRIGENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

RICHIAMATE:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 09.10.2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024 - 2026 ex art. 170 del T.U.E.L.";
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 18.12.2023 avente ad oggetto: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A. D.U.P.) per il triennio 2024 - 2026 ex art. 170 del T.U.E.L.;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 18.12.2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024 - 2026";
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 21.12.2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - Parte finanziaria - Attribuzione di risorse e responsabilità gestionali";
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 21.02.2024 - Adozione del piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113;

VISTI ALTRESI':

il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2024 – 2026 riportato nell'allegato 2 al Piano Integrato Attività e Organizzazione 2024-2026 approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 33 del 21.02.2024;

VISTI:

- lo Statuto;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- il vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO che:

- Con deliberazione n. 82 del 03/06/2021 la Giunta comunale approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di "Intervento di rigenerazione urbana - restauro conservativo e recupero funzionale di Villa Ceriani e del parco storico";
- con il Decreto Ministeriale del 04/04/2022, è stato concesso un contributo pari ad euro 5.000.000,00.- (diconsi euro cinquemilioni/00) per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA";
- con determinazione n. 73 del 28.04.2023 è stato affidato all' RTP "M+ ASSOCIATI l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo, degli adempimenti tecnico amministrativi inerenti alla pratica di prevenzione incendi nonché deposito SCIA, oltre alle prestazioni specialistiche necessarie, relativi ai lavori di "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO";
- con nota 26 giugno 2023 M+ Associati , riscontrato il rischio di vulnerabilità dell'immobile in questione e la necessità di approfondimenti, indicava le indagini necessarie per poter procedere alle progettazioni di cui sopra;
- Veniva pertanto disposta l'acquisizione delle seguenti indagini:
 - Con determinazione n. 209/2023: indagini diagnostiche e strumentali, in particolare riferite alle caratteristiche geometriche e meccaniche dei materiali costruttivi e dei suoli di fondazione, affidate al Laboratorio Tecnologico Lombardo s.r.l. con sede in Capriolo (BS) (CIG A017166726);
 - Con determinazione n. 223/2023: indagini stratigrafiche sugli intonaci interni ed esterni della villa nonché a caratterizzazione delle malte e dei materiali di finitura: affidate alla

Restauratrice dr.ssa restauratrice Vanda Maria Franceschetti di Besana Brianza (MB) (CIG A01F517400);

- Con determinazione n. 229/2023: indagine geognostica, con sondaggi: affidata alla ditta EUROGEO s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (CIG A01718B5AF);
- Con determinazione n. 232/2023: valutazione visuale speditiva della stabilità delle piante, del loro stato fitosanitario, delle condizioni vegetative e di eventuali criticità: affidata alla Dr.ssa Forestale Laura Cameroni con studio in Paderno d'Adda (CIG A021F0C3C1)

- La progettazione definitivo-esecutiva ha dovuto confrontarsi con gli esiti degli approfondimenti acquisiti;

1) VERIFICA E VALIDAZIONE :

A seguito della procedura espletata tramite SINTEL, con determinazione n. 26/24, l'incarico per la verifica del progetto è stato affidato alla società s.r.l. EN3 di Milano, in possesso dei requisiti di professionalità prescritti, per i beni culturali, dall'art. 133 del D. Lgs. n. 36/2023 e specificati dall'all. II.18 ivi richiamato;

Il validatore ha attestato, con nota 28.02.2024 che gli elaborati progettuali oggetto della presente deliberazione hanno recepito le indicazioni di cui al punto 1 e al punto 2 che precedono;

2) ISTRUTTORIA DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE E AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

- Con parere del 09/02/2024, la Soprintendenza ABAP competente territorialmente per l'istruttoria comunicava il proprio parere favorevole con prescrizioni;
- Con atto pervenuto al prot. n. 9224 del 26/2/24, la Soprintendenza Speciale PNRR trasmetteva il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 146 e l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 con le prescrizioni indicate dalla Soprintendenza ABAP territoriale

VISTO il progetto esecutivo, pervenuto in data 28/02/2024, predisposto dal surrichiamato studio M+ Associati e approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 29 febbraio 2024

AFFIDATA alla C.U.C. Comunità Montana Triangolo Lariano l'esperimento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in forza della deliberazione consiliare n. 8 del 29/01/2024;

VISTO il report della procedura come sopra esperita tramite SINTEL n. 181010581 e preso atto che la migliore offerta è pervenuta dal CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., P.IVA 02954820847, che - rispetto alla base di asta di euro 3.975.483,39000 (di cui negoziabili 3.761.776,59000) ha presentato un'offerta per euro 3.564.189,29 (con ribasso d'asta del 16,77000 % sull'ammontare soggetto a ribasso di euro 2.452.558,76), cui si aggiunge IVA per 438.800,00 euro;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Sovracomunali della Comunità Montana Triangolo Lariano registro generale n. 173 in data 29-03-2024 con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura SINTEL n. 181010581 e aggiudicato

l'appalto per i lavori al CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., P.IVA 02954820847;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 21/2024 con la quale si approvava il Quadro Economico dell'intervento stabilendo di "Di rinviare a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa a seguito dell'espletamento delle procedure di affidamento";

RITENUTO di assumere i seguenti impegni di spesa:

- per la somma di euro 4.002,989,29 a favore del CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.;
- Per la somma di euro 482.878,90 per imprevisti e spese amministrative;

VISTI i decreti sindacali n. 13 e di conferimento delle funzioni e n. 34 relativo alla sostituzione per assenza nel periodo dal 28 marzo al 6 maggio e dall'8 maggio al 31 maggio;

DATO ATTO che l'intervento in questione è previsto nel D.U.P. – sezione Programma delle Opere Pubbliche, e le relative somme sono state stanziare nel bilancio 2024-2026, annualità 2024, 2025, 2026 in relazione al cronoprogramma dei lavori;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria di cui all'art. 183 comma 7 D.Lgs. 183 agosto 2000 n. 267 espresso preventivamente sullo schema della presente determinazione si intende nello stesso inserito;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

Per le ragioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1. DI PRENDERE ATTO** delle risultanze della determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Sovracomunali della Comunità Montana Triangolo Lariano registro generale n. 173 in data 29-03-2024 con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura SINTEL n. 181010581 e aggiudicato l'appalto per i lavori al CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., P.IVA 02954820847;
 - 2. DI DARE ATTO che** il predetto Consorzio, rispetto alla base di asta di euro 3.975.483,39000 (di cui negoziabili 3.761.776,59000) ha presentato un'offerta per euro 3.564.189,29 (con ribasso d'asta del 16,77000 % sull'ammontare soggetto a ribasso di euro 2.452.558,76), cui si aggiunge IVA per 438.800,00 euro;
- **DI IMPEGNARE** la somma di euro 4.002,989,29 a favore del CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. sul Bilancio 2024/2026 PEG 2024/2026 come di seguito indicato:

PEG 2024

Missione	Programma	Titolo	Livello 2	Livello 3	Livello 4	Livello 5	capitolo	Importo
05	01	2	02	01	10	999	Cap. 71610 Imp. 43912 (FPV)	401.908,37
05	01	2	02	01	10	999	Cap. 71610	1.099.482,90

Descrizione del livello 5: Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

PEG 2025

Missione	Programma	Titolo	Livello 2	Livello 3	Livello 4	Livello 5	capitolo	Importo
05	01	2	02	01	10	999	Cap. 71610	1.498.155,99

Descrizione del livello 5: Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

PEG 2026

Missione	Programma	Titolo	Livello 2	Livello 3	Livello 4	Livello 5	capitolo	Importo
05	01	2	02	01	10	999	Cap. 71610	1.003.442,03

Descrizione del livello 5: Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

e la somma di euro 411.294,10 per imprevisti e spese amministrative

PEG 2024

Missione	Programma	Titolo	Livello 2	Livello 3	Livello 4	Livello 5	capitolo	Importo
05	01	2	02	01	10	999	Cap. 71610	482.878,90

Descrizione del livello 5: Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che l'obbligazione di cui al presente impegno diverrà esigibile nel corso degli esercizi 2024-2025-2026 ai sensi dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa econ le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto oltre che all'albo pretorio on line anche nella sezione bandi e contratti per gli adempimenti di cui all'art. 27 del DLgs 36/2023

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'assenza di conflitto di interessi nell'adozione del presente atto.

La presente determina diverrà esecutiva con l'apposizione del prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, reso ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 dal responsabile del servizio finanziario

Erba, 29/03/2024

Il Dirigente
BARGNA ANNA / InfoCamere S.C.p.A.

*Firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale
D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*