



COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

DETERMINA N. 169 DEL 12/03/2025

DETERMINA

AREA / SETTORE:	SETTORE ATTUAZIONE PROGETTI PNRR
------------------------	---

Oggetto:	AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MESSA IN SICUREZZA, IMBALLO E VALORIZZAZIONE DEI REPERTI ARCHEOLOGICI SITUATI NEL CORTILE INTERNO DI VILLA CERIANI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO – PNRR M5.C2. I/S 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP F35F21000630001– CIG B5FFB54868
-----------------	---

IL DIRIGENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 82 del 03/06/2021 la Giunta comunale approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di "Intervento di rigenerazione urbana - restauro conservativo e recupero funzionale di Villa Ceriani e del parco storico";
- con il Decreto Ministeriale del 04/04/2022, è stato concesso un contributo pari ad euro 5.000.000,00.- (diconsi euro cinquemilioni/00) per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA";
- con determinazione n. 73 del 28.04.2023 è stato affidato all' RTP "M+ ASSOCIATI l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo, degli adempimenti tecnico amministrativi inerenti alla pratica di prevenzione incendi nonché deposito SCIA, oltre alle prestazioni specialistiche necessarie, relativi ai lavori di "INTERVENTI

DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO”;

- Il validatore ha attestato, con nota 28.02.2024 che gli elaborati progettuali oggetto della presente deliberazione hanno recepito le indicazioni di cui al punto 1 e al punto 2 che precedono;
- Con parere del 09/02/2024, la Soprintendenza ABAP competente territorialmente per l'istruttoria comunicava il proprio parere favorevole con prescrizioni;
- Con atto pervenuto al prot. n. 9224 del 26/2/24, la Soprintendenza Speciale PNRR trasmetteva il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 146 e l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 con le prescrizioni indicate dalla Soprintendenza ABAP territoriale;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 29 febbraio 2024 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dal surrichiamato studio M+ Associati pervenuto in data 28/02/2024;
- con la determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Sovracomunali della Comunità Montana Triangolo Lariano registro generale n. 173 in data 29-03-2024 è stata approvata la documentazione di gara della procedura SINTEL n. 181010581 e aggiudicato l'appalto per i lavori al CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L., P.IVA 02954820847 che - rispetto alla base di asta di euro 3.975.483,39000 (di cui negoziabili 3.761.776,59000) ha presentato un'offerta per euro 3.564.189,29 (con ribasso d'asta del 16,77000 % sull'ammontare soggetto a ribasso di euro 2.452.558,76), cui si aggiunge IVA per 438.800,00 euro;
- con la determinazione dirigenziale n. 61 del 29/03/2024, avente a oggetto "Villa Ceriani – Restauro conservativo e recupero funzionale – P.N.R.R. – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 – Bando "Rigenerazione urbana" – CUP F35F21000630001 – CIG B0E93B1EDC – Aggiudicazione" è stato assunto, a favore dell'aggiudicatario "Consorzio Stabile Santa Chiara società consortile a r.l.", l'impegno di spesa di € 3.975.483,39.=, oltre IVA per € 438.800,00.=, per un totale di € 4.002.989,29;

CONSIDERATO che i lavori di restauro e riqualificazione di villa Ceriani porteranno anche alla sistemazione parziale del parco, l'Amministrazione Comunale di Erba in collaborazione con il Museo Civico intende realizzare un "giardino archeologico", collocando nel parco i reperti lapidei del Museo, in un contesto più consono sia dal punto di vista espositivo che dal punto di vista della sicurezza valorizzando sia il parco che i reperti stessi;

DATO ATTO che con nota prot. 38229 del 07.10.2024 veniva trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio la relazione scientifica relativa alla valorizzazione dei reperti lapidei di cui trattasi;

RICHIAMATA la nota ns. prot. 43988 del 14.11.2024 con cui la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per Le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, autorizzava la diversa collocazione dei reperti in pietra come da progetto inviato in data 07.10.2024 con le relative prescrizioni;

POSTO CHE per dare seguito alla messa in sicurezza e valorizzazione dei reperti del cortile interno di Villa Ceriani, nel rispetto delle prescrizioni date dalla Soprintendenza, è necessario rivolgersi ad una ditta specializzata con pluriennale esperienza che possa vantare nel proprio organico tutte le professionalità necessarie a dare seguito agli interventi così altamente qualificati e complessi;

RILEVATO che non esiste alcuna Convenzione CONSIP attiva per tale servizio;

EFFETTUATA una indagine di mercato tra diverse ditte specializzate in messa in sicurezza e valorizzazione di beni d'arte e che la società ART CARE S.R.L di Via G. Carlo Alberto dalla Chiesa, 10/28 - 24048 Treviolo (BG), C.F. / P. I. 04043620162 ha formulato un preventivo al prezzo più basso acquisito al protocollo generale dell'Ente al nr. 0009025 del 03/03/2025;

CONSIDERATO CHE:

- per far fronte alle esigenze di assicurare il servizio, si è proceduto ad affidamento diretto del servizio mediante SINTEL, procedura n. 197902860;
- **Il servizio decorre dalla data di aggiudicazione e si dovrà concludere entro e non oltre la fine dei lavori di restauro di Villa Ceriani;**
- **Il corrispettivo complessivo delle prestazioni di cui all'oggetto posto a base d'asta è pari ad € 31.062,50 oltre IVA al 22%. Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023, vengono indicati i costi della manodopera in € 7.019,60 e i costi della sicurezza in € 1.362,50.**
- è stata acquisita la disponibilità ad effettuare il servizio nei tempi richiesti e con offerta al prezzo più basso dalla ditta ART CARE S.R.L di Via G. Carlo Alberto dalla Chiesa, 10/28 - 24048 Treviolo (BG), C.F. / P. I. 04043620162;

RISCONTRATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, - con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto - dispone che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00

euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- che l'appalto, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti.

TENUTO CONTO:

- Che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei Contratti;

- che ricorre comunque l'obbligo di ricorso a SINTEL ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006 per gli affidamenti di importo superiore a euro 5.000,00=;

APPURATO CHE, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto gli accertamenti effettuati hanno evidenziato che non sussistono possibili rischi da interferenza e conseguentemente non è necessario produrre il DUVRI;

DATO ATTO che ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

☐ **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: messa in sicurezza, imballo e valorizzazione da parte di ditta specializzata dei reperti attualmente presenti nel cortile di Villa Ceriani;**

☐ Importo del contratto: € 31.062,50 oltre IVA al 22%. Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023, vengono indicati i costi della manodopera in € 7.019,60 e i costi della sicurezza in € 1.362,50.

☐ Codice Identificativo Gara: B5FFB54868;

☐ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

☐ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO di approvare, per il procedimento su SINTEL di affidamento diretto, i seguenti elaborati tutti presenti agli atti d'ufficio:

- Lettera di invito;
- Capitolato speciale;
- DGUE elettronico;
- dichiarazione altri soggetti;

- dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari;

PRECISATO:

- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che inoltre, ai sensi dell'art. 117, comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, trattandosi di operatore economico specializzato rispetto ai servizi in questione, e tenuto altresì conto delle particolari condizioni di esecuzione richieste, con peculiare riferimento all'esiguità dei termini di esecuzione delle prestazioni.

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa al cap. 71610 che vanta sufficiente disponibilità;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria di cui all'art. 183 comma 7 D.Lgs. 183 agosto 2000 n. 267 espresso preventivamente sullo schema della presente determinazione si intende nello stesso inserito;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 23.09.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 ex art 170 del T.U.E.L.";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 16.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A. D.U.P.) per il triennio 2025 - 2027 ex art. 170 del T.U.E.L.";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 16.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 19.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027- parte finanziaria-attribuzione di risorse e responsabilità gestionali";

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 21.02.2024 - Adozione del piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 11/06/2024 - Modifica del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113;

Visto altresì il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2024 – 2026 riportato nell'allegato 2 al Piano Integrato Attività e Organizzazione 2024-2026 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 21/02/2024;

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 73 del 22/09/2023 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'area Amministrativa al sottoscritto dirigente dott. Daniele Fabbrocino per il periodo dal 1° ottobre 2023 al 30 settembre 2026, come integrato dal decreto n. 45 del 15 maggio 2024 e dal decreto n. 85 del 23.10.2024;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Dato atto che il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria di cui all'art. 183 comma 7, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 espresso preventivamente sullo schema della presente determinazione si intende nella stessa inserito nel testo sotto riportato.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. **DI APPROVARE** il report della procedura Sintel n. 197902860 allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. **DI PROCEDERE** ad affidare alla ART CARE S.R.L di Via G. Carlo Alberto dalla Chiesa, 10/28 - 24048 Treviolo (BG), C.F. / P. I. 04043620162, il servizio di messa in sicurezza, imballo e valorizzazione dei reperti lapidei attualmente presenti nel cortile di Villa Ceriani alle condizioni definite nel C.S.A. agli atti con i restanti documenti di gara;

3. **DI DARE ATTO** che il costo complessivo del servizio è stato preventivato in euro € 31.062,50 oltre IVA al 22% di cui € 1.362,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.019,60 di costi della manodopera anch'essi non soggetti a ribasso

4. **DI IMPEGNARE** pertanto per l'espletamento della procedura, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, la somma di € 37.896,25 al cap. 71610 del PEG 2025/2027 esercizio 2025 rubricato "PNRR - M5C2 - Restauro conservativo Villa Ceriani - (CUP F35F21000630001)" da imputare alle somme disponibili di cui alla prenotazione di spesa 47729 assunta con determina dirigenziale 91/2024

Missione	Prog	Titolo	Liv 2	Liv 3	Liv 4	Liv 5	capitolo	Anno	Impegno	Importo
05	01	2	02	01	10	999	7161	2025	49518	37.896,25

Descrizione del livello 5: Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

Fonte di finanziamento: Contributo PNRR M5C2 Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana".

5. **DI DARE ATTO** che l'obbligazione di cui al presente impegno diverrà esigibile nel corso dell'esercizio 2025, ai sensi dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 23.06.2011 n. 118;

6. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B5FFB54868 e che, trattandosi di appalto di importo inferiore a 40.000,00 euro non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ss.mm.ii;

7. **DI DARE ATTO** che il contratto, trattandosi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del citato decreto, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

8. **DI PRENDERE ATTO** che il soggetto affidatario si assume – a pena di nullità assoluta del presente contratto – gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificato dagli artt. 6 e 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187. Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della predetta L. 136/2010, così come modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187, il soggetto affidatario si impegna inoltre a comunicare al Comune di Erba gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conto corrente già esistente, dalla sua prima utilizzazione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Il soggetto affidatario si impegna altresì a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

9. **DI DARE ATTO** che si procederà con atti separati alla liquidazione di quanto dovuto;

10. **DI INVIARE** al fornitore individuato comunicazione dell'assunzione dei presenti impegni di spesa, ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

11. **DI NOMINARE** come responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della l. 241/1990 e dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 il dott. Matteo Pozzoli, titolare di Elevata Qualificazione presso l'Area Amministrativa;

12. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto all'Area Finanziaria dell'Ente Servizio finanziario ed all'Albo Pretorio per gli adempimenti di competenza.

Il sottoscritto dirigente dichiara l'assenza di conflitto di interessi nell'adozione del presente atto.

La presente determina diverrà esecutiva con l'apposizione del prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, reso ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 dal responsabile del servizio finanziario.

Erba, 12/03/2025

Il Dirigente
Dott. Daniele Fabbrocino

*Firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale
D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*