



COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

DETERMINA N. 598 DEL 11/09/2025

DETERMINA

AREA/SETTORE:	SETTORE ATTUAZIONE PROGETTI PNRR E GRANDI OPERE
----------------------	--

Oggetto:	PRESA D'ATTO DELL'ESITO NEGATIVO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER I DIPENDENTI TECNICI DI ALTRE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E COLLAUDO STATICO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA, RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO" CUP: F35F21000630001
-----------------	---

IL DIRIGENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PREMESSO CHE:

- con Decreto Ministeriale del 04/04/2022 è stato concesso a questo Comune un contributo di € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA";
- con determinazione n. 73 del 28/04/2023 è stato affidato ai professionisti RTP M+ ASSOCIATI l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo, degli adempimenti tecnico-amministrativi inerenti alla pratica di prevenzione incendi nonché deposito SCIA, oltre alle prestazioni specialistiche necessarie, relativi ai lavori di "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO";
- con deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 29/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dal sopra richiamato studio M+ ASSOCIATI;
- con determinazione dirigenziale n. 61 del 29/03/2024, avente a oggetto "VILLA CERIANI – RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE – P.N.R.R. – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 – BANDO "RIGENERAZIONE URBANA" – CUP F35F21000630001 – CIG B0E93B1EDC –

AGGIUDICAZIONE", i predetti lavori sono stati aggiudicati alla società Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile a r.l. di Favara (AG), per un totale dei lavori, compresi oneri sicurezza e costi manodopera, pari a € 3.564.189,29.=;

- la lettera-contratto è stata sottoscritta dall'aggiudicatario in data 29/04/2024, e rubricata al prot. comunale n. 14149/2024;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dei lavori di cui trattasi è l'Ing. Anna Bargna;

VISTO il Decreto del sindaco n. 81 del 12/08/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Attuazione Progetti PNRR e Grandi Opere all'arch. Arianna Fumagalli;

CONSIDERATO

- che si rende ora necessario procedere con l'affidamento del servizio di collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera;

- **che l'art. 116 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., prevede che la stazione appaltante affidi il collaudo di proprie opere pubbliche, in via principale a propri dipendenti, in via subordinata a tecnici di altre amministrazioni aggiudicatrici e, in via ulteriormente subordinata, a liberi professionisti con le procedure previste dal decreto legislativo suindicato;**

Richiamato altresì il comma 6 lett. b) del suddetto articolo che cita testualmente "*Non possono essere affidati incarichi di collaudo e di verifica di conformità ai dipendenti appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio o in trattamento di quiescenza per i quali sussistono motivi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 (Conflitto di interessi)*";

Ritenuto quindi necessario, ai sensi della vigente normativa, in considerazione dell'accertata carenza nell'organico della stazione appaltante e per la particolare complessità tecnica, acquisire, la disponibilità di personale tecnico di altre pubbliche amministrazioni in possesso dei requisiti professionali necessari per svolgere l'incarico sopra descritto;

Dato atto

- che l'avviso di manifestazione d'interesse in oggetto è stato inoltrato alle tre seguenti Amministrazioni:

- **Comune di Cantù nota inviata con prot n. 27485 del 14/07/2025;**
- **Comune di Fino Mornasco, nota inviata con prot. n. 27486 del 14/07/2025;**
- **Comune di Mariano Comense nota inviata con prot. n. 27487 del 14/07/2025;**

- **che il compenso per l'incaricato del collaudo in argomento, trattandosi di dipendenti di altre pubbliche amministrazioni, è stato determinato secondo quanto previsto dall'art. 116 del D.lgs. 36/2023 comma 4, quindi sulla base del DM 17/06/2016 da decurtare del 50% come da prospetto che segue:**

Importo netto dei lavori, ammonta ad € 3.761.776,59
oneri della sicurezza pari ad € 213.706,80
Totale lavori compreso oneri della sicurezza pari ad € 3.975.483,39

COLLAUDO STATICO

Valore delle opere = € 384.942,28

Parametro del valore dell'opera (p) $0.03+10/V^{0.4} = 8.8323\%$

Grado di complessità = edifici e manufatti esistenti;

Destinazione d'uso = E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): 1.55

Prestazione affidata: Qdl.03 Collaudo statico = 0.22

€ 384.942,28 x 1.55 x 0.22 x 8.8323% = Importo prestazione= € 11.593,78

Spese e oneri 24,05 % di € 11.593,78 = € 2.788,30

Totale prestazione= € 14.382,08

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Valore delle opere = € 3.761.776,59

Parametro del valore dell'opera (p) $0.03+10/V^{0.4} = 5,3434\%$

Grado di complessità = edifici e manufatti esistenti;

Destinazione d'uso = E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): 1.55

Prestazione affidata: Qdl.01 Collaudo tecnico amministrativo = 0.08

€ 3.761.776,59 x 1.55 x 0.08 x 5,3434% = Importo prestazione= € 24.924,75

Spese e oneri 24,05% di € 24.924,75 = € 5.994,40

Totale prestazione= € 30.919,15

Totale prestazioni compreso spese e oneri = € 14.382,08 + € 30.919,15 = 45.301,23

Importo decurtato del 50% ai sensi all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133:

Totale prestazione decurtata del 50% = € 22.650,62

L'importo del corrispettivo pari a € 22.650,62 è da considerare onnicomprensivo di oneri accessori e spese, fuori IVA.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 il restante 50% del compenso sopra stimato, al netto del ribasso offerto, verrà erogato all'Ente di appartenenza del professionista selezionato.

CONSIDERATO CHE

- Il termine previsto per la presentazione delle candidature di manifestazione d'interesse era entro 30 giorni dall'inoltro della richiesta e pertanto entro il 14/08/2025;

- alla data di scadenza dei termini previsti, non è pervenuta alcuna candidatura o manifestazione di interesse da parte di dipendenti tecnici in servizio presso le Pubbliche Amministrazioni sopra citate;

RITENUTO quindi necessario prendere formalmente atto dell'esito negativo della procedura, al fine di avviare ulteriori azioni per l'individuazione di una figura idonea al conferimento dell'incarico in oggetto;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che la manifestazione di interesse rivolta a dipendenti tecnici di altre Pubbliche Amministrazioni per l'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e collaudo statico non ha prodotto alcun riscontro, essendo scaduto il termine di presentazione (fissato al 14/08/2025) senza la ricezione di candidature.

2. DI RISERVARSI di procedere con successive valutazioni e determinazioni volte all'individuazione di un soggetto idoneo per il conferimento dell'incarico in oggetto, nel rispetto della normativa vigente.

3. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto oltre che all'albo pretorio on line anche nella sezione bandi e contratti per gli adempimenti di cui all'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023;

4. DI DARE ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Anna Bargna, Dirigente dell'Area tecnica.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'assenza di conflitto di interessi nell'adozione del presente atto;

La presente determina, non comportando assunzione di impegno di spesa, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, reso ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 da parte del responsabile del servizio finanziario.

Erba, 11/09/2025

Il Dirigente
Arianna Fumagalli / ArubaPEC S.p.A.

*Firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale
D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*