



COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

DETERMINA N. 652 DEL 06/10/2025

DETERMINA

AREA / SETTORE:	SETTORE ATTUAZIONE PROGETTI PNRR E GRANDI OPERE
------------------------	--

Oggetto:	DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO PER COLLAUDO STATICO E TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA ALL'ING. BRUNO TARANTOLA DI VILLA GUARDIA (CO), RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO – FINANZIAMENTO: PNRR – DECRETO MINISTERIALE DEL 04.04.2022 MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVENSTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CUP F35F21000630001 – CIG B8509DD1C0
-----------------	--

IL DIRIGENTE



**Finanziato
dall'Unione Europea**
NextGenerationEU

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 23/09/2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 ex art. 170 del T.U.E.L.";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 16/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A. D.U.P.) per il triennio 2025-2027 ex art. 170 del T.U.E.L.";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 16/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 301 del 19/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Parte finanziaria – Attribuzione di risorse e responsabilità gestionali";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 avente ad oggetto: "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113", integrata e modificata dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 07/08/2025;

VISTO ALTRESÌ:

il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2025-2027 riportato nell'allegato 2 al Piano Integrato Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 76 del 28/03/2025, integrata e modificata dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 07/08/2025;

VISTI:

- lo Statuto;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107, commi da 1 a 6, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D.lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 81 del 12/08/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione del Settore Attuazione Progetti PNRR e grandi opere all'interno dell'Area Tecnica all'arch. Arianna Fumagalli;

PREMESSO che:

- con Decreto Ministeriale del 04/04/2022 è stato concesso a questo Comune un contributo di € 5.000.000,00.= (cinquemilioni/00) per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA";
- con determinazione n. 73 del 28/04/2023 è stato affidato ai professionisti RTP M+ ASSOCIATI l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo, degli adempimenti tecnico-amministrativi inerenti alla pratica di prevenzione incendi nonché deposito SCIA, oltre alle prestazioni specialistiche necessarie, relativi ai lavori di "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO";
- con deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 29/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dal sopra richiamato studio M+ ASSOCIATI;
- con determinazione dirigenziale n. 61 del 29/03/2024, avente a oggetto "VILLA CERIANI – RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE – P.N.R.R. – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 – BANDO "RIGENERAZIONE URBANA" – CUP F35F21000630001 – CIG B7FABFAD56 – AGGIUDICAZIONE", i predetti lavori sono stati aggiudicati alla società Consorzio Stabile Santa Chiara Società Consortile a r.l. di Favara (AG), per un totale dei lavori, compresi oneri sicurezza e costi manodopera, pari a € 3.564.189,29.=;
- la lettera-contratto è stata sottoscritta dall'aggiudicatario in data 29/04/2024, e rubricata al prot. comunale n. 14149/2024;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dei lavori di cui trattasi è il Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Anna Bargna;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera;

VISTO l'art. 116, rubricato "Collaudo e verifica di conformità", del D.lgs. n. 36/2023, che al comma 1 prevede: "I contratti sono soggetti a collaudo per i lavori e a verifica di conformità per i servizi e per le forniture per certificare il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative dei lavori e delle prestazioni, nonché degli obiettivi e dei tempi, in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali";

VISTI altresì:

- l'art. 116 comma 4 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023 prevede che "Per effettuare le attività di collaudo dei lavori le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra il proprio personale o tra il personale di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità. I collaudatori dipendenti della stessa amministrazione appartengono a strutture funzionalmente indipendenti";
- l'art. 116 comma 4-bis del D.lgs. n. 36/2023 prevede che *"Tra le unità di personale della stazione appaltante o di altre amministrazioni pubbliche è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico. Per accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, o nei casi di particolare complessità tecnica, la stazione appaltante può verificare la possibilità di nominare il collaudatore tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche formulando, anche contestualmente, apposita richiesta ad almeno tre amministrazioni, e, in caso di mancato riscontro entro il termine di trenta giorni, affidare l'incarico con le modalità previste dal codice. Il compenso spettante per l'attività di collaudo è contenuto per il personale della stessa amministrazione nell'ambito dell'incentivo di cui all'articolo 45, mentre per il personale di altre amministrazioni pubbliche è determinato ai sensi dell'articolo 29, comma 1, dell'allegato II.14"*;
- l'art. 7 comma 6 del D.lgs. n. 165/2001 che recita *"Fermo restando quanto previsto dal comma 5-bis, per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:*
 - a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;*
 - b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;*
 - c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata; non è ammesso il rinnovo; l'eventuale proroga dell'incarico originario è consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al collaboratore, ferma restando la misura del compenso pattuito in sede di affidamento dell'incarico;*
 - d) devono essere preventivamente determinati durata, oggetto e compenso della collaborazione"*;

VISTO:

l'Avviso ai dipendenti tecnici di altre pubbliche amministrazioni, Comune di Cantù prot. n. 27485 del 14.07.2025, comune di Fino Mornasco prot. n. 27486 del 14.07.2025, comune di Mariano Comense prot. n. 27487 del 14.07.2025, per il conferimento dell'incarico di collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera relativo ai lavori di "Restauro conservativo e recupero funzionale di Villa Ceriani e del parco storico – PNRR M5.C2.I2.1 Rigenerazione Urbana – CUP F35F2100063000;

DATO ATTO

che entro il termine il gg. 30, non è pervenuta alcuna candidatura per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

CONSIDERATO che l'onorario ed il rimborso delle spese per le prestazioni del collaudatore sono determinati come di seguito:

Importo netto dei lavori, ammonta ad € 3.761.776,59

oneri della sicurezza pari ad € 213.706,80

Totale lavori compreso oneri della sicurezza pari ad € 3.975.483,39

COLLAUDO STATICO

Valore delle opere = € 384.942,28

Parametro del valore dell'opera (p) $0.03+10/V^{0.4} = 8.8323\%$

Grado di complessità = edifici e manufatti esistenti;

Destinazione d'uso = E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): 1.55

Prestazione affidata: Qdl.03 Collaudo statico = 0.22

$€ 384.942,28 \times 1.55 \times 0.22 \times 8.8323\% =$ Importo prestazione= € 11.593,78

Spese e oneri 24,05 % di € 11.593,78 = € 2.788,30

Totale prestazione= € 14.382,08

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Valore delle opere = € 3.761.776,59

Parametro del valore dell'opera (p) $0.03+10/V^{0.4} = 5,3434\%$

Grado di complessità = edifici e manufatti esistenti;

Destinazione d'uso = E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): 1.55

Prestazione affidata: Qdl.01 Collaudo tecnico amministrativo = 0.08

$€ 3.761.776,59 \times 1.55 \times 0.08 \times 5,3434\% =$ Importo prestazione= € 24.924,75

Spese e oneri 24,05% di € 24.924,75 = € 5.994,40

Totale prestazione= € 30.919,15

Totale prestazioni compreso spese = € 14.382,08 + € 30.919,15 = 45.301,23

RITENUTO di incaricare l'ing. Bruno Tarantola con sede in Villa Guardia (CO) in via Faverio n. 20 – C.F. TRNBRN60E03G482C per la predisposizione del collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico relativo all'intervento di RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO, il quale ha dato la propria disponibilità;

DATO ATTO

che in data 11.09.2025 con codice identificativo Sintel n. 207147524, è stata indetta la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera b) del D.Lgs.36/2023, per l'affidamento di quanto sopra descritto per un importo a base d'asta di Euro 45.301,23.-;

CONSIDERATO

Che entro il termine fissato alle ore 10.00 del 19.09.2025 è pervenuta l'offerta dell'ing. Bruno Tarantola il quale ha offerto un ribasso del 20% sull'importo di Euro 45.301,23.- oltre 16% quale contributo per gestione separata INPS;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono tramite «affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante»;
- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come «l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice»;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO, quindi, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: contratto di appalto per predisposizione del collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico relativo all'intervento di RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO;
- importo del contratto: 36.240,98.- oltre 16% quale contributo per gestione separata INPS;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO di aver acquisito da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. n. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare l'incarico sopra richiamato all'ing. Bruno Tarantola con sede in Villa Guardia (CO) in via Faverio n. 20 – C.F. TRNBRN60E03G482C;

DATO ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: B8509DD1C0;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso preventivamente sullo schema della presente determinazione, si intende nello stesso inserito;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara:

lettera d'invito, dichiarazione sostitutiva art. 94 c. 3 d.lgs. n. 36/2023, dichiarazione assenza conflitto d'interesse, tracciabilità finanziaria, disciplinare d'incarico;

DI APPROVARE il report di procedura del 19.09.2025 relativo all'affidamento diretto, indetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'esecuzione dell'incarico per il "Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico relativo all'intervento di rigenerazione urbana: restauro conservativo e recupero funzionale di villa Ceriani e del parco storico", dalla quale è risultato aggiudicatario l'ing. Bruno Tarantola con sede in Villa Guardia (CO) in via Faverio n. 20 – C.F. TRNBRN60E03G482C, avendo offerto un ribasso del 20% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di Euro 45.301,23.- oltre oneri del 16% per la gestione separata INPS;

DI AFFIDARE per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, all'ing. Bruno Tarantola con sede in Villa Guardia (CO) in via Faverio n. 20 – C.F. TRNBRN60E03G482C l'incarico sopra richiamato per un importo pari ad Euro 36.240,98.- oltre 16% quali oneri per la gestione separata INPS per un importo complessivo di Euro 42.039,54.-;

DI IMPEGNARE a favore dell'ing. Bruno Tarantola la somma di Euro 42.039,54 imputandolo come di seguito specificato:

Missione	Programma	Tit.	Liv. 2	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	Cap.	Anno	Impegno	Importo
05	01	2	02	10	99	999	71610	2025	50279	€ 22.039,54
05	01	2	02	10	99	999	71610	2026	50280	€ 20.000,00

Descrizione del livello 5: Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

Fonte di finanziamento: PNRR M5.C2.I2.1 RIGENERAZIONE URBANA

DI PROVVEDERE con successivo atto alla liquidazione della spesa del presente provvedimento, previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che l'obbligazione di cui al presente impegno diverrà esigibile per Euro 22.039,54.- nel corso dell'esercizio 2025 e per Euro 20.000,00.- nel corso dell'esercizio 2026, ai sensi dell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118 del 23/06/2011;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto oltre che all'albo pretorio on line anche nella sezione bandi e contratti per gli adempimenti di cui all'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO:

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Anna Bargna dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Erba;
- che non sussiste nei confronti del R.U.P. alcun conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento assume la valenza di decisione a contrarre di cui all'art. 17, co. 1, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del co. 2 del medesimo articolo.

La presente determina diverrà esecutiva con l'apposizione del prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, reso ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal responsabile del servizio finanziario.

Erba, 06/10/2025

Il Dirigente
Arianna Fumagalli / ArubaPEC S.p.A.

*Firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale
D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*