



COMUNE DI ERBA
PROVINCIA DI COMO

Deliberazione n. 41 del 29/02/2024

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LAVORI DI "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO". P.N.R.R. – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. - BANDO "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP F35F21000630001 – CIG 9478771148

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di Febbraio, alle ore 18:00, nella solita Sala delle Adunanze, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

PRESIEDUTA DA IL SINDACO **MAURO CAPRANI**, CON LA PARTECIPAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE **DOTT. ROCCO ROCCIA** ED ALLA PRESENZA DEI SEGUENTI SUOI COMPONENTI:

Nome	Presente	Assente
CAPRANI MAURO	X	
GRIPPO SOFIA	X	
REDAELLI MATTEO	X	
PROSERPIO ANNA		XG
FARANO PAOLO	X	
NAVA ALESSIO	X	

PRESENTI N. 5

ASSENTI N. 1

HA ASSUNTO LA SEGUENTE DELIBERAZIONE:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LAVORI DI "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO". P.N.R.R. – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. - BANDO "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP F35F21000630001 – CIG 9478771148



PREMESSO CHE:

- Con deliberazione n. 82 del 03/06/2021 la Giunta comunale approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di "Intervento di rigenerazione urbana - restauro conservativo e recupero funzionale di Villa Ceriani e del parco storico";
- con il Decreto Ministeriale del 04/04/2022, è stato concesso un contributo pari ad euro 5.000.000,00.- (diconsi euro cinquemilioni/00) per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA";
- con determinazione n. 73 del 28.04.2023 è stato affidato all'RTP "M+ ASSOCIATI l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo, degli adempimenti tecnico amministrativi inerenti alla pratica di prevenzione incendi nonché deposito SCIA, oltre alle prestazioni specialistiche necessarie, relativi ai lavori di "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO";
- con nota 26 giugno 2023 M+ Associati, riscontrato il rischio di vulnerabilità dell'immobile in questione e la necessità di approfondimenti, indicava le indagini necessarie per poter procedere alle progettazioni di cui sopra;
- Veniva pertanto disposta l'acquisizione delle seguenti indagini:
 - o Con determinazione n. 209/2023: indagini diagnostiche e strumentali, in particolare riferite alle caratteristiche geometriche e meccaniche dei materiali costruttivi e dei suoli di fondazione, affidate al Laboratorio Tecnologico Lombardo s.r.l. con sede in Capriolo (BS) (CIG A017166726);
 - o Con determinazione n. 223/2023: indagini stratigrafiche sugli intonaci interni ed esterni della villa nonché a caratterizzazione delle malte e dei materiali di finitura: affidate alla Restauratrice dr.ssa restauratrice Vanda Maria Franceschetti di Besana Brianza (MB) (CIG A01F517400);
 - o Con determinazione n. 229/2023: indagine geognostica, con sondaggi: affidata alla ditta EUROGEO s.r.l. con sede a Paderno Dugnano (CIG A01718B5AF);
 - o Con determinazione n. 232/2023: valutazione visuale speditiva della stabilità delle piante, del loro stato fitosanitario, delle condizioni vegetative e di eventuali criticità:

affidata alla Dr.ssa Forestale Laura Cameroni con studio in Paderno d'Adda (CIG A021F0C3C1);

RISCONTRATO che:

- la documentazione come sopra acquisita – agli atti dell'Ufficio – ha evidenziato molteplici criticità che hanno suggerito di concentrare il finanziamento ottenuto e il correlato progetto di intervento sulle problematiche che maggiormente rischiano di compromettere la conservazione e la fruibilità dell'immobile, e che non erano emerse dalle indagini precedentemente commissionate;

PRECISATO che le emergenze individuate sono specificamente attinenti a:

- copertura - notevolmente ammalorata e con la presenza di lastre in cemento-amianto che andranno necessariamente bonificate -, le cui sconnessioni nel manto determinano infiltrazioni le quali pregiudicano, oltre alle sottostanti superfici decorate, le volte e le strutture lignee dei solai;
- criticità strutturali, in particolare dei solai della "Torretta", della copertura della sala civica, dei solai lignei al piano primo risultato staticamente insufficiente per le destinazioni di progetto;
- umidità di risalita che – oltre al degrado degli intonaci e delle superfici decorate - può causare anche la disgregazione delle malte di allettamento della muratura fondale, con conseguenti problematiche strutturali per l'intero edificio;
- gravissime condizioni statiche e conservative delle strutture di copertura e murarie della Sala del Tè;
- problemi di stabilità di diverse alberature nel parco storico;
- condizioni critiche di stabilità della scarpata degradante verso il Torrente Bova;
- distacco dei cornicioni dalle facciate – già noto e ragione delle esistenti transennature del fronte;
- problemi di conservazione e di sicurezza di finestre e portafinestre;
- bonifiche impiantistiche relative agli impianti termici esistenti (da verificare anche l'esistente serbatoio del gasolio)
- adeguamento normativo di gran parte degli impianti tecnologici;
- occorre, infine, eliminare per quanto possibile le barriere architettoniche esistenti per la fruibilità da parte dell'utenza, prevedendo un ascensore al piano primo.

DATO ATTO che:

- l'attività di progettazione definitivo-esecutiva ha dovuto confrontarsi con gli esiti degli approfondimenti acquisiti;
- Più precisamente, alla luce delle emergenze e dei costi preventivabili sulla base dei dati e informazioni come sopra acquisiti, si è reso necessario individuare – nell'ambito delle risorse disponibili e mantenendo la coerenza con il progetto di fattibilità - gli interventi più idonei a garantire al contempo la fondamentale conservazione dell'immobile e la fruizione delle funzioni attuali da parte dell'utenza, mantenendo un costante collegamento con la competente Soprintendenza;
- Attraverso l'esame di soluzioni alternative sia sotto l'aspetto progettuale sia sotto l'aspetto della compatibilità con le risorse economiche a disposizione, si è pervenuti a individuare come ottimale l'ipotesi di cui al progetto esecutivo oggetto della presente deliberazione.

CONSTATATO che:

1) VERIFICA E VALIDAZIONE:

- A seguito della procedura espletata tramite SINTEL, con determinazione n. 26/24, l'incarico per la verifica e la validazione del progetto è stato affidato alla società s.r.l. EN3 di Milano, in

possesso dei requisiti di professionalità prescritti, per i beni culturali, dall'art. 133 del D.Lgs. n. 36/2023 e specificati dall'all. II.18 ivi richiamato;

- In sede di "Rapporto iniziale di verifica", ai sensi dell'art. 42 co. 2 e co. 4 d.lgs. 36/2023, in data 20/02/2024 tale società ha proceduto alla verifica della conformità della presente fase progettuale rispetto alla precedente ed al DIP, avviando il contraddittorio con il Progettista su una serie di rilievi;

2) ISTRUTTORIA DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE E AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

- Con parere del 09/02/2024, la Soprintendenza ABAP competente territorialmente per l'istruttoria comunicava il proprio parere favorevole con prescrizioni;
- Con atto pervenuto al prot. n. 9224 del 26/02/2024, la Soprintendenza Speciale PNRR trasmetteva il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 146 e l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 con le prescrizioni indicate dalla Soprintendenza ABAP territoriale

- 3) Il validatore ha attestato, con nota 28.02.2024 che gli elaborati progettuali oggetto della presente deliberazione hanno recepito le indicazioni di cui al punto 1 e al punto 2 che precedono;

VISTO il progetto esecutivo, pervenuto in data 28/02/2024, predisposto dal surrichiamato studio M+ Associati, composto dai seguenti documenti ed elaborati:

ELABORATI GENERALI

1. DOCPEGE01 – Elenco Elaborati
2. DOCPEGE02 – Relazione Generale
3. DOCPEGE03 – Libro delle Stanze
4. DOCPEGE04 – Relazione Tecnica Opere Edili
5. DOCPEGE05 – Relazione Specialistica e di Calcolo degli Impianti Elettrici
6. DOCPEGE06 – Relazione Specialistica e di Calcolo degli Impianti Meccanici
7. DOCPEGE07 – Relazione Specialistica delle Strutture
8. DOCPEGE08 – Relazione Specialistica del Restauro
9. DOCPEGE09 – Relazione Specialistica Geologica e Geotecnica
10. DOCPEGE10 – Relazione Tecnica Alberature
11. DOCPEGE11 – Schema di Contratto
12. DOCPEGE12 – Capitolato Speciale D'appalto - Parte Amministrativa
13. DOCPEGE13 – Capitolato Speciale D'appalto - Parte Tecnica
14. DOCPEGE14 – Quadro Economico
15. DOCPEGE15 – Computo Metrico Estimativo
16. DOCPEGE16 – Elenco Prezzi Unitari
17. DOCPEGE17 – Analisi Nuovi Prezzi
18. DOCPEGE18 – Quadro di Incidenza Della Manodopera
19. DOCPEGE19 – Cronoprogramma

- 20. DOCPEGE20 – Piano di Manutenzione dell'opera
- 21. DOCPEGE21 – Piano della Sicurezza e di Coordinamento e Fascicolo Tecnico
- 22. DOCPEGE22 – Relazione DNSH e Rispetto C.A.M.
- 23. DOCPEGE23 – Dichiarazioni del Progettista

PROGETTO EDILE

INQUADRAMENTO

24. TAVPEAR01 - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO: Stralci PGT vigente, Ortofoto, Estratto planimetria

catastale scala: varie

25. TAVPEAR02 - STATO DI FATTO: Planimetria generale e sezione territoriale scala 1:200

26. TAVPEAR03 - STATO DI FATTO: Pianta piano interrato scala 1:100

27. TAVPEAR04 - STATO DI FATTO: Pianta piano terra scala 1:100

28. TAVPEAR05 - STATO DI FATTO: Pianta piano primo scala 1:100

29. TAVPEAR06 - STATO DI FATTO: Pianta piano secondo scala 1:100

30. TAVPEAR07 - STATO DI FATTO: Pianta copertura scala 1:100

31. TAVPEAR08 - STATO DI FATTO: Sezioni scala 1:100

32. TAVPEAR09 - STATO DI FATTO: Prospetti esterni scala 1:100

33. TAVPEAR10 - STATO DI FATTO: Prospetti interni scala 1:100

34. TAVPEAR11 - STATO DI FATTO: Piante e prospetti Sala del Te scala 1:50

35. TAVPEAR12 - STATO DI FATTO: Finiture a pavimento scala 1:200

36. TAVPEAR13 - STATO DI FATTO: Finiture a soffitto scala 1:200

37. TAVPEAR14 - STATO DI FATTO: Finiture a parete scala 1:200

STATO DI PROGETTO

38. TAVPEAR15 - STATO DI PROGETTO: Planimetria generale e sezione territoriale scala 1:200

39. TAVPEAR16 - STATO DI PROGETTO: Pianta piano terra scala 1:100

40. TAVPEAR17 - STATO DI PROGETTO: Pianta piano primo scala 1:100

41. TAVPEAR18 - STATO DI PROGETTO: Pianta piano secondo scala 1:100

42. TAVPEAR19 - STATO DI PROGETTO: Pianta copertura scala 1:100

43. TAVPEAR20 - STATO DI PROGETTO: Sezioni scala 1:100

44. TAVPEAR21 - STATO DI PROGETTO: Prospetti esterni scala 1:100

45. TAVPEAR22 - STATO DI PROGETTO: Prospetti interni scala 1:100

46. TAVPEAR23 - STATO DI PROGETTO: Stralcio planimetria piano primo, sezione EE, sezione FF scala 1:50

47. TAVPEAR24 - STATO DI PROGETTO: Dettaglio sezione DD scala 1:50

48. TAVPEAR25 - STATO DI PROGETTO: Piante e prospetti Sala del Te scala 1:50

49. TAVPEAR26 - STATO DI PROGETTO: Schema accessibilità scala 1:200

50. TAVPEAR27 - STATO DI PROGETTO: Interventi a pavimento scala 1:200

- 51. TAVPEAR28 - STATO DI PROGETTO: Interventi a soffitto scala 1:200
- 52. TAVPEAR29 - STATO DI PROGETTO: Interventi a parete scala 1:200
- 53. TAVPEAR30 - STATO DI PROGETTO: Abaco pareti scala 1:50
- 54. TAVPEAR31 - STATO DI PROGETTO: Abaco serramenti scala 1:200
- 55. TAVPEAR32 - STATO DI PROGETTO: Interventi di restauro in facciata scala 1:100
- 56. TAVPEAR33 - STATO DI PROGETTO: Sistemazioni esterne scala: varie
- 57. TAVPEAR34 - STATO DI PROGETTO: Elementi d'arredo - Copri ventilconvettori e battiscopa scala 1:100

STATO DI CONFRONTO:

- 58. TAVPEAR35 - STATO DI CONFRONTO: Planimetria generale e sezione territoriale scala 1:200
- 59. TAVPEAR36 - STATO DI CONFRONTO: Pianta piano terra scala 1:100
- 60. TAVPEAR37 - STATO DI CONFRONTO: Pianta piano primo scala 1:100
- 61. TAVPEAR38 - STATO DI CONFRONTO: Pianta piano secondo scala 1:100
- 62. TAVPEAR39 - STATO DI CONFRONTO: Pianta copertura scala 1:100
- 63. TAVPEAR40 - STATO DI CONFRONTO: Sezioni scala 1:100
- 64. TAVPEAR41 - STATO DI CONFRONTO: Prospetti esterni scala 1:100
- 65. TAVPEAR42 - STATO DI CONFRONTO: Prospetti interni scala 1:100

PROGETTO STRUTTURE

STATO DI PROGETTO

- 66. TAVPEST01 - STATO DI PROGETTO: Rinforzo solai - Piano primo - Planimetria e particolari costruttivi scala:varie
- 67. TAVPEST02 - STATO DI PROGETTO: Interventi in copertura - Planimetria e dettagli costruttivi scala: varie
- 68. TAVPEST03 - STATO DI PROGETTO: Camminamento per manutenzione - Piano sottotetto - Planimetria e particolari costruttivi scala: varie
- 69. TAVPEST04 - STATO DI PROGETTO: Nuovi solai - Piano primo - Planimetria e particolari costruttivi scala: varie
- 70. TAVPEST05 - STATO DI PROGETTO: Nuova scala in acciaio di accesso al sottotetto - Piante, sezioni e particolari costruttivi scala: varie
- 71. TAVPEST06 - STATO DI PROGETTO: Nuovo ascensore - Piante, sezioni e particolari costruttivi scala: varie

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

STATO DI PROGETTO

- 72. TAVPEIE01 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: Ubicazione quadri elettrici/distribuzione esterna scala 1:100
- 73. TAVPEIE02 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: Impianto di distribuzione luce ordinaria ed emergenza e forza motrice - Piano terra scala 1:100
- 74. TAVPEIE03 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: Impianto di distribuzione luce ordinaria ed emergenza e forza motrice - Piano primo scala 1:100

75. TAVPEIE04 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: Impianto elettrico a servizio dell'impianto meccanico scala 1:100

76. TAVPEIE05 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: Quadri elettrici

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

STATO DI PROGETTO

77. TAVPEIM01 - IMPIANTO FLUIDOMECCANICO: Posizionamento tubazioni piano terra scala 1:100

78. TAVPEIM02 - IMPIANTO FLUIDOMECCANICO: Posizionamento tubazioni piano primo scala 1:100

79. TAVPEIM03 - IMPIANTO FLUIDOMECCANICO: Posizionamento tubazioni piano secondo scala 1:100

80. TAVPEIM04 - IMPIANTO FLUIDOMECCANICO: Schema funzionale

81. TAVPEIM05 - IMPIANTO FLUIDOMECCANICO: Schema altimetrico

82. TAVPEIM06 - IMPIANTO FLUIDOMECCANICO: Impianto idrico sanitario scala 1:50

83. TAVPEIM07 - IMPIANTO FLUIDOMECCANICO: Particolari tecnici

84. TAVPEIM08 - IMPIANTO FLUIDOMECCANICO: Keymap piano terra

85. TAVPEIM09 - IMPIANTO FLUIDOMECCANICO: Keymap piano primo

86. TAVPEIM10 - IMPIANTO FLUIDOMECCANICO: Keymap piano secondo

RILEVATO che il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che la spesa complessiva dei lavori ammonta ad € 3.975.483,39 (compresi gli oneri di sicurezza) oltre ad IVA, così ripartita:

QUADRO ECONOMICO				
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		IMPORTO LORDO	
		OG2		2 022 196,10 €
		OPERE STRUTTURALI	384 942,28 €	
		EDILI	1 074 486,46 €	
		LATTONIERE	53 731,94 €	
		FALEGNAME	205 158,86 €	
		VERNICIATORE	71 775,27 €	
		SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	176 113,30 €	
		SUPPLEMENTO INDAGINI CONOSCITIVE	3 704,04 €	
		OPERE VARIE	52 283,95 €	
		OS2A		954 513,36 €
		RESTAURATORE	954 513,36 €	
		OS24		48 119,19 €
		VERDE	48 119,19 €	
		OS28		595 617,12 €
		IMEC	595 617,12 €	
		OS30		141 330,82 €
		ELE	141 330,82 €	
	A3			
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO				3 761 776,59 €
		IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA		213 706,80 €
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA				3 975 483,39 €
DI CUI IMPORTO MANODOPERA				1 309 217,83 €

RICONTRATO che:

- il compenso per l'incarico in questione, relativo alla procedura di gara identificata al CIG 9478771148 - e di cui la redazione del progetto esecutivo è parte delle prestazioni pattuite - è oggetto del seguente impegno di spesa, già complessivamente assunto, per un importo di Euro 345.301,95.- oltre contributo previdenziale del 5% ed IVA 22%, per una somma complessiva di Euro € 421.268,38,

con la determinazione dirigenziale n. 73 del 28.04.2023 a carico del Bilancio di Previsione 2023/2025 al Capitolo 71610 (finanziato con contributo PNRR), così come segue:

Missione	Programma	Titolo	Livello 2 (macroaggr.)	Liv. 3	Liv. 4	Liv. 5	capitolo D.Lgs 267/2000	Importo
05	01	2	02	01	10	999	71610 imp. 43911 sottimpegno 45421 (M+ ASSOCIATI)	421.268,38

- sulla base del progetto esecutivo in questione risulta un quadro economico totale delle opere da realizzarsi coerente con gli stanziamenti a bilancio;

DATO ATTO che:

- per la realizzazione delle opere non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi correlati;
- la procedura di affidamento dei lavori in appalto di cui trattasi sarà attivata con le modalità di cui all'art. 76, comma 2, lett. "c" e comma 7 D. Lgs n. 36/2023, all' art. 1, comma 2 lett. b), D.L. 16 luglio 2020, n. 76, all' art. 48 comma 3 del D.L. n. 77/2021, come da determinazione dirigenziale n. 21/2024, e con il criterio del minor prezzo;
- La procedura in questione viene demandata alla Comunità Montana Triangolo Lariano quale C.U.C. in forza della deliberazione consiliare n. 8 del 29/01/2024;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione dei progetti esecutivi predisposti dalla società incaricata;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 09.10.2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024 - 2024 ex art. 170 del T.U.E.L.";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 18.12.2023 avente ad oggetto: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A. D.U.P.) per il triennio 2024 - 2026 ex art. 170 del T.U.E.L.;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 18.12.2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024 - 2026";
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 21.12.2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - Parte finanziaria - Attribuzione di risorse e responsabilità gestionali";
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 21.02.2024 - Adozione del piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2024 – 2026 riportato nell'allegato 2 al Piano Integrato Attività e Organizzazione 2024-2026 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 21/02/2024.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco n. 13/2023 del 22/02/2023 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'unità di progetto "Settore Attuazione Progetti PNRR" all'avv. Erminia Gariboldi;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. 241/90;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

- il vigente Regolamento di contabilità;

DATO ATTO:

- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. n. 36/2023 è il Dirigente Avv. Erminia Gariboldi;
- che l'adozione del presente atto compete alla Giunta comunale ai sensi dell'articolo 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 9 dello Statuto Comunale;

CONSTATATO che ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile da parte dei Dirigenti di Area/Settore, così come riportato in allegato alla presente deliberazione;

Con votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le ragioni esposte in sede di premesse che si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO". CUP F35F21000630001;
2. Di dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, con verifica ex art. 42 del citato D.Lgs., dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale di validazione del 28.02.24 agli atti dell'ufficio;
3. Di dare atto che:
 - a. la procedura di affidamento dei lavori in appalto di cui trattasi sarà attivata con le modalità di cui all'art. 76, comma 2, lett. "c" e comma 7 D. Lgs n. 36/2023, all' art. 1, comma 2 lett. b), D.L. 16 luglio 2020, n. 76, all' art. 48 comma 3 del D.L. n. 77/2021, come da determinazione dirigenziale n. 21/2024, e con il criterio del minor prezzo;
 - b. La procedura in questione viene demandata alla Comunità Montana Triangolo Lariano quale C.U.C. in forza della deliberazione consiliare n. 8 del 29/01/2024;
4. Di demandare al Dirigente del Settore Attuazione Progetti PNRR le attività connesse e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Considerati i milestones e i target assegnati dal bando indicato in premessa per il finanziamento del progetto e la conseguente urgenza di ricorrere alle procedure semplificate di cui all'art. 76, comma 2, lett. "c" e comma 7 D.Lgs n. 36/2023, all' art. 1, comma 2 lett. b), D.L. 16 luglio 2020, n. 76, all' art. 48 comma 3 del D.L. n. 77/2021;

Con separata votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000.

VISTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO;

Il Sindaco

Mauro Caprani

Documento sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale

Dott. Rocco Roccia

Documento sottoscritto digitalmente