



COMUNE DI ERBA
PROVINCIA DI COMO

Deliberazione n. 82 del 03/06/2021

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LAVORI DI "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO". CUP F35F21000630001.

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di Giugno, alle ore 11:00, nella solita Sala delle Adunanze, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

PRESIEDUTA DA IL SINDACO **DOTT.SSA VERONICA AIROLDI**, CON LA PARTECIPAZIONE DEL VICE SEGRETARIO GENERALE **AVV. MARIA LETIZIA ROSSINI** ED ALLA PRESENZA DEI SEGUENTI SUOI COMPONENTI:

Nome	Presente	Assente
AIROLDI VERONICA	X	
RIVOLTA ERICA	X*	
CORTI GIANPAOLO	X*	
NAVA ALESSIO	X*	
SGROI MARIELENA	X*	
VANETTI FRANCESCO MARIA GIOVANNI	X	

*presente in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del d.l. n. 18 del 17.3.2020 convertito con la legge 24.04.2020, n. 27

PRESENTI N. 6

ASSENTI N. 0

HA ASSUNTO LA SEGUENTE DELIBERAZIONE:

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LAVORI DI "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA: RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DI VILLA CERIANI E DEL PARCO STORICO". CUP F35F21000630001.

PREMESSO che:

- la Villa Comunale "Ceriani" è situata in posizione panoramica e venne edificata alla fine del secolo XVIII su disegno del Moraglia per volere della famiglia Ceriani; attualmente ospita il Museo Civico, varie associazioni ed alcuni saloni vengono adibiti a sala civica e sala conferenze, mentre il suo parco con giardino all'inglese è ricco di piante ornamentali e al suo interno ha degli angoli suggestivi come il tempietto neoclassico a pianta circolare o le fontane;
- l'immobile fa parte del patrimonio del Comune di Erba e poiché si tratta di un edificio di pregio storico ed artistico, è soggetto a vincolo ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- gli interventi che si andranno ad effettuare saranno finalizzati a salvare l'immagine architettonica della villa ed a risolvere i problemi di ordine strutturale, funzionale e normativo nel modo più razionale possibile;
- il parco necessita di importanti interventi di messa in sicurezza e riordino ed è per questo motivo che da alcuni anni il suo uso è stato interdetto;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., è individuato nella persona dell'arch. Saveria Brindisi come da Atto Datoriale n. 165 del 18.05.2021;

VISTO l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente il comma 6;

DATO ATTO che la progettazione degli interventi è stata affidata, con il succitato decreto di nomina, all'arch. Paola Caglio, con assistenti alla progettazione l'arch. Eloisa Bonacina e il geom. Adolfo Izzo, come consentito dalle Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di **"Intervento di rigenerazione urbana: restauro conservativo e recupero funzionale di Villa Ceriani e del parco storico"**;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica per **"Intervento di rigenerazione urbana: restauro conservativo e recupero funzionale di Villa Ceriani e del parco storico"** predisposto dalla dipendente arch. Paola Caglio, con assistenti alla progettazione i dipendenti arch. Eloisa Bonacina e geom. Adolfo Izzo, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, progetto composto dai seguenti elaborati:

01. Relazione tecnica con quadro economico, cronoprogramma e documentazione fotografica
02. Stima lavori
03. Elaborati grafici:

Tavola 01 - Planimetria generale Inquadramento storico e urbanistico

Tavola 02 - Piante stato di fatto

Tavola 03 - Piante stato di progetto

Tavola 04 - Prospetti e sezioni

Tavola 05 - Recupero funzionale - nuove destinazioni d'uso

e che prevede un importo complessivo di €. 5.000.000,00.= così ripartito:

Descrizione	Importi in Euro	
A) LAVORI VILLA CERIANI (Somma voci da 1 a 8)		3.424.144,97
1. Opere edili di ristrutturazione e restauro	915.832,99	
2. Opere di abbattimento barriere architettoniche	211.700,00	
3. Opere di adeguamento impianto elettrico	463.300,00	
4. Opere di adeguamento impianti idrico-termico-sanitario	296.400,00	
5. Rifacimento e consolidamento strutturale della copertura	674.165,87	
6. Consolidamento solai e strutture portanti in genere	343.500,00	
7. Opere da serramentista	344.840,00	
8. Opere provvisoriale e di sicurezza cantiere	174.406,11	
B) LAVORI PARCO STORICO (Somma voce 9)		712.650,00
9. Opere da giardiniere e sistemazione esterna	712.650,00	
C) IMPORTO A BASE D'ASTA (Somma A + B)		4.136.794,97
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Somma voci da 10 a 16)		863.205,03
10. IVA 10% su lavori	392.509,50	
11. IVA 4% su abbattimento barriere architettoniche	8.468,00	
12. Incarichi esterni	212.000,00	
13. Allestimento Info-point	65.000,00	
14. Allacciamenti	3.000,00	
15. Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	80.667,50	
16. Imprevisti e arrotondamenti	101.560,03	
E) TOTALE IMPORTO PROGETTO (Somma C + D)		5.000.000,00

DATO ATTO che:

- il progetto è stato oggetto di “verifica preventiva della progettazione” (allegato A) con esito positivo ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 a cura del Responsabile Unico del Procedimento come si desume dall’allegato verbale di verifica;
- per la realizzazione dell’opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi correlati;
- l’intervento è finanziato con contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160, e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato sulla G.U. n.56 del 6 marzo 2021) da richiedersi con apposita istanza a mezzo portale del MEF – Ragioneria Generale dello Stato entro il giorno 04/06/2021;

L'ADOZIONE del presente atto compete alla Giunta Comunale ai sensi dell’articolo 48 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267 e dell’articolo 9 dello Statuto Comunale;

RITENUTO pertanto di procedere all’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dall’arch. Paola Caglio, con assistenti alla progettazione l’arch. Eloisa Bonacina e il geom. Adolfo Izzo dipendenti dell’Area Servizi al Territorio Settore Lavori Pubblici del Comune di Erba;

RICHIAMATO

- la deliberazione della Consiglio Comunale n. 64 del 23.11.2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021 – 2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 22.03.2021, esecutiva con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021 - 2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.03.2021, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2021/2023 contenente il programma triennale della trasparenza;

VISTO:

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici) e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n.207 e nello specifico gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n.50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- il Regolamento di Contabilità vigente;
- il Regolamento per i compensi incentivanti funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente;
- il D. L.gs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte dei Dirigenti dell'area/settore, così come riportato sul retro della deliberazione;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge, resa in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premesse, che qui si intendono integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico-economica per "Intervento di rigenerazione urbana: restauro conservativo e recupero funzionale di villa Ceriani e del parco storico", per un importo lordo complessivo di € 5.000.000,00.- (CUP F35F21000630001), costituito dagli elaborati indicati in premessa;
2. **DI DARE ATTO** che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, 7° e 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, con verifica fatta con i suddetti progettisti ex art. 26, comma 8 del citato D.Lgs., dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta

progettazione, giusto verbale di “verifica preventiva della progettazione” (allegato A) del 01/06/2021 versato agli atti dell’ufficio;

3. **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che ai fini della copertura finanziaria, tale progetto parteciperà al bando per la rigenerazione urbana, volto alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (art. 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021), da richiedersi con apposita istanza a mezzo portale del MEF – Ragioneria Generale dello Stato entro il giorno 04/06/2021;
4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Saveria Brindisi;
5. **DI DARE ATTO** che lo studio di fattibilità in essere è conforme a quanto disposto dai commi 5 e 6 dell’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. **DI DISPORRE** l’inserimento dell’opera nel Programma triennale dei Lavori Pubblici 2021 – 2023, adottato con DGC 117/2020 e modificato con DGC 65/2021;
7. **DI DARE ATTO** che in sede di progetto definitivo/esecutivo verranno ulteriormente precisate le caratteristiche tecniche e le modalità di appalto;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all’Albo del Comune per giorni 15 consecutivi, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa;
9. **DI TRASMETTERE** il presente atto all’Area Risorse dell’Ente Ufficio Segreteria Generale – e Servizio Finanziario – Ufficio Ragioneria;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell’art. 134 D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di provvedere con urgenza al caricamento dell’istanza per la richiesta di assegnazione del contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160, e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato sulla G.U. n.56 del 6 marzo 2021).

VISTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO;

Il Sindaco

Dott.ssa Veronica Airoidi
Documento sottoscritto digitalmente

Il Vice Segretario Generale

Avv. Maria Letizia Rossini
Documento sottoscritto digitalmente