

Tabella IUC componente IMU - TASI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO anno 2019

Fatto salvo in presenza di atti pubblici o perizie giurate che certifichino un valore differente, il contribuente può adeguarsi ai seguenti valori predeterminati dal Comune.			
PGT	ZONA	ANNO 2018 Valore al mq. IMU/TASI	ANNO 2019 Valore al mq. IMU/TASI
	PIANO DELLE REGOLE	Per ogni mq. edificabile	
AMBITI DEL TESSUTO EDIFICATO CONSOLIDATO	TESSUTI VERDI ABITATI COLLINARI	€ 123,81	€ 125,17
	TESSUTI VERDI ABITATI DI PIANURA	€ 136,06	€ 137,56
	TESSUTI URBANI	€ 149,95	€ 151,60
	TESSUTI PRODUTTIVI	€ 54,27	€ 54,87
	TESSUTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	€ 93,10	€ 94,12
AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE	CENTRI ANTICHI	€ 12,10	€ 12,23
	NUCLEI URBANI DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	€ 7,43	€ 7,51
	VILLE CON PARCHI ED EDIFICI SPARSI	€ 9,09	€ 9,19
DESTINAZIONE	DOCUMENTO DI PIANO / PIANO DELLE REGOLE DENOMINAZIONE AMBITI (*)	Per ogni mq. comunque inserito nel rispettivo Ambito	
residenziale	AR 1 - Via Don Orione	€ 77,37	€ 78,22
produttiva	AT 1 - Via Alserio	€ 15,08	€ 15,25
residenziale	AT 1.4 - Via Balbor	€ 58,02	€ 58,66
residenziale	AT 2 - Via Monti	€ 58,02	€ 58,66
residenziale	AT 3 - San Maurizio	€ 49,77	€ 50,32
residenziale	AR 2 - Via Battisti	€ 99,55	€ 100,65
residenziale / commerciale / direzionale	AR 3 - Via Fiume	€ 155,90	€ 157,61
residenziale / commerciale	AR 4 - Segheria	€ 151,28	€ 152,94
residenziale	AR 5 - Serre	€ 43,46	€ 43,94
direzionale	AT 10 - Via Comana Lunga A	€ 86,20	€ 87,15
residenziale	AT 11 - Via Comana Lunga B	€ 66,36	€ 67,09
residenziale	AR 6 - San Rocco 1	€ 66,36	€ 67,09
produttiva	AT 4 - San Rocco 2	€ 50,25	€ 50,80
residenziale	AT 12 - Ex Meroni	€ 43,46	€ 43,94
residenziale	AR 8 - Via Carducci	€ 86,93	€ 87,89
residenziale	AR 9 - Malpensata 2	€ 86,93	€ 87,89
residenziale / direzionale	AR 13 - Via Zappa	€ 77,95	€ 78,81
residenziale / direzionale / ricettiva	AT 5 - Via Milano	€ 126,07	€ 127,46
produttiva	AT 2.20 - Via Trieste	€ 50,25	€ 50,80
residenziale	AC 2 - Via Marconi	€ 82,96	€ 83,87
residenziale / direzionale	AR 11 - Via Volontari della Libertà 2	€ 75,64	€ 76,47
residenziale	AT 6 - Via Valassina	€ 19,34	€ 19,55
residenziale	AT 7 - Cimitero di Arcellasco	€ 15,47	€ 15,64
residenziale	AT 8 - Via Leonardo da Vinci	€ 77,37	€ 78,22
residenziale	AT 9 - Via Galilei	€ 58,02	€ 58,66
residenziale / commerciale	AT 3.9 - Via Ferrari	€ 100,84	€ 101,95
produttiva	AC 3 - Via Resegone A	€ 50,25	€ 50,80
produttiva	AR 14 - Via Resegone B	€ 50,25	€ 50,80
produttiva	AC 4 - Via Resegone C	€ 50,25	€ 50,80
produttiva	AR 15 - Via Resegone D	€ 50,25	€ 50,80
residenziale	AT 3.12 - Carpesino	€ 27,06	€ 27,36
residenziale	AR 12 - San Bernardino	€ 116,07	€ 117,35
produttiva / ricettiva	AR 7 - Via Cattaneo	€ 68,22	€ 68,97
residenziale / direzionale	AR 10 - Via Volontari della Libertà 1	€ 75,64	€ 76,47
direzionale / ricettiva	AC 1 - Via Milano	€ 17,24	€ 17,43
residenziale / ricettiva	AC 5 - Via Fatebenefratelli	€ 41,96	€ 42,42

(*) La sotto riportata tabella elenca unicamente il valore €/mq. predeterminato dal Comune per ciascun Ambito previsto nel vigente PGT, così come utile rappresentato negli elaborati cartografici allegati al Documento di Piano, e non è il valore di riferimento di ciascuna area edificabile ubicata nella Zona/Via così denominata, per la quale si raccomanda una puntuale verifica sull'effettiva destinazione urbanistica deliberata. (es: Il valore dell' AT 1 - Via Alserio, rappresenta il valore determinato per la corrispondente zona territoriale espressamente prevista nel PGT, e non di tutte le aree fabbricabili insistenti nei pressi di Via Alserio).