

## Tabella IUC componente IMU - TASI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO anno 2018

<b>Fatto salvo in presenza di atti pubblici o perizie giurate che certifichino un valore differente, il contribuente può adeguarsi ai seguenti valori predeterminati dal Comune.</b>			
<b>PGT</b>	<b>ZONA</b>	<b>ANNO 2017 Valore al mq. IMU/TASI</b>	<b>ANNO 2018 Valore al mq. IMU/TASI</b>
	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	Per ogni mq. edificabile	
<b>AMBITI DEL TESSUTO EDIFICATO CONSOLIDATO</b>	TESSUTI VERDI ABITATI COLLINARI	€ 122,46	€ 123,81
	TESSUTI VERDI ABITATI DI PIANURA	€ 134,58	€ 136,06
	TESSUTI URBANI	€ 148,32	€ 149,95
	TESSUTI PRODUTTIVI	€ 53,68	€ 54,27
	TESSUTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	€ 92,09	€ 93,10
<b>AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE</b>	CENTRI ANTICHI	€ 11,97	€ 12,10
	NUCLEI URBANI DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	€ 7,35	€ 7,43
	VILLE CON PARCHI ED EDIFICI SPARSI	€ 8,99	€ 9,09
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO / PIANO DELLE REGOLE DENOMINAZIONE AMBITI (*)</b>	Per ogni mq. comunque inserito nel rispettivo Ambito	
residenziale	AR 1 - Via Don Orione	€ 76,53	€ 77,37
produttiva	AT 1 - Via Alserio	€ 14,92	€ 15,08
residenziale	AT 1.4 - Via Balbor	€ 57,39	€ 58,02
residenziale	AT 2 - Via Monti	€ 57,39	€ 58,02
residenziale	AT 3 - San Maurizio	€ 49,23	€ 49,77
residenziale	AR 2 - Via Battisti	€ 98,47	€ 99,55
residenziale / commerciale / direzionale	AR 3 - Via Fiume	€ 154,20	€ 155,90
residenziale / commerciale	AR 4 - Segheria	€ 149,63	€ 151,28
residenziale	AR 5 - Serre	€ 42,99	€ 43,46
direzionale	AT 10 - Via Comana Lunga A	€ 85,26	€ 86,20
residenziale	AT 11 - Via Comana Lunga B	€ 65,64	€ 66,36
residenziale	AR 6 - San Rocco 1	€ 65,64	€ 66,36
produttiva	AT 4 - San Rocco 2	€ 49,70	€ 50,25
residenziale	AT 12 - Ex Meroni	€ 42,99	€ 43,46
residenziale	AR 8 - Via Carducci	€ 85,98	€ 86,93
residenziale	AR 9 - Malpensata 2	€ 85,98	€ 86,93
residenziale / direzionale	AR 13 - Via Zappa	€ 77,10	€ 77,95
residenziale / direzionale / ricettiva	AT 5 - Via Milano	€ 124,70	€ 126,07
produttiva	AT 2.20 - Via Trieste	€ 49,70	€ 50,25
residenziale	AC 2 - Via Marconi	€ 82,06	€ 82,96
residenziale / direzionale	AR 11 - Via Volontari della Libertà 2	€ 74,82	€ 75,64
residenziale	AT 6 - Via Valassina	€ 19,13	€ 19,34
residenziale	AT 7 - Cimitero di Arcellasco	€ 15,30	€ 15,47
residenziale	AT 8 - Via Leonardo da Vinci	€ 76,53	€ 77,37
residenziale	AT 9 - Via Galilei	€ 57,39	€ 58,02
residenziale / commerciale	AT 3.9 - Via Ferrari	€ 99,74	€ 100,84
produttiva	AC 3 - Via Resegone A	€ 49,70	€ 50,25
produttiva	AR 14 - Via Resegone B	€ 49,70	€ 50,25
produttiva	AC 4 - Via Resegone C	€ 49,70	€ 50,25
produttiva	AR 15 - Via Resegone D	€ 49,70	€ 50,25
residenziale	AT 3.12 - Carpesino	€ 26,77	€ 27,06
residenziale	AR 12 - San Bernardino	€ 114,81	€ 116,07
produttiva / ricettiva	AR 7 - Via Cattaneo	€ 67,48	€ 68,22
residenziale / direzionale	AR 10 - Via Volontari della Libertà 1	€ 74,82	€ 75,64
direzionale / ricettiva	AC 1 - Via Milano	€ 17,05	€ 17,24
residenziale / ricettiva	AC 5 - Via Fatebenefratelli	€ 41,50	€ 41,96

(\*) La sotto riportata tabella elenca unicamente il valore €/mq. predeterminato dal Comune per ciascun Ambito previsto nel vigente PGT, così come utile rappresentato negli elaborati cartografici allegati al Documento di Piano, e non è il valore di riferimento di ciascuna area edificabile ubicata nella Zona/Via così denominata, per la quale si raccomanda una puntuale verifica sull'effettiva destinazione urbanistica deliberata. (es: Il valore dell' AT 1 - Via Alserio, rappresenta il valore determinato per la corrispondente zona territoriale espressamente prevista nel PGT, e non di tutte le aree fabbricabili insistenti nei pressi di Via Alserio).