

PIANO ANNUALE 2019 **PER L'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI** **PUBBLICI E SOCIALI**

Ambito territoriale: Erba

Riferimenti normativi Regionali

- Legge Regionale 8 Luglio 2016, n. 16 “*Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi*” e smi
- Regolamento Regionale 4 Agosto 2017, n. 4 “*Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*” e smi
- Regolamento Regionale 8 Marzo 2019, n.3 “*Modifiche al regolamento regionale 4/08/2017 n.4*” e smi
- Comunicato Regionale 2 Aprile 2019, n.45 “*Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del regolamento regionale n.3/2019*”

Premessa

Successivamente all’approvazione ed entrata in vigore della normativa regionale 8 Luglio 2016 “*Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi*”, i 26 Comuni componenti il distretto erbese hanno avviato e mantenuto nel tempo un costante aggiornamento normativo al fine di assolvere gli obblighi operativi e informativi in capo ai vari Enti individuati dalla normativa.

Sulla base dell’emanazione ed entrata in vigore della Legge Regionale 16/2016 (art 6) e il Regolamento Regionale n 4/2017 (art. 2, 3, 4) e alla luce del Comunicato Regionale n. 45 2/04/2019, l’Assemblea dei Sindaci dell’Ambito territoriale dell’Erbese - nella seduta del 15 Maggio 2019 - ha nominato il Comune di Erba quale ente Capofila per la gestione dei servizi abitativi e la predisposizione periodica del Piano Annuale e del Piano Triennale dell’offerta abitativa pubblica e sociale.

A seguito dell’emanazione del comunicato n. 45 del 02/04/2019, è stato istituito un tavolo di lavoro tecnico sul tema dei servizi abitativi pubblici al quale hanno preso parte alcuni operatori dei servizi sociali, in rappresentanza dei vari Comuni del distretto, con la finalità di creare un raccordo territoriale metodologico tra tutti gli enti proprietari, in modo da definire le tappe essenziali a cui adempiere (dalla fase di ricognizione dell’offerta abitativa fino alla chiusura dell’avviso pubblico per l’Ambito di riferimento), i tempi e creare una metodologia e protocolli

comuni ai vari operatori coinvolti. Il confronto ha portato alla luce la percezione di assenza di strumenti tecnico operativi da impiegare per la gestione della programmazione dei servizi abitativi.

Il tavolo ha quindi orientato il proprio lavoro sulla redazione di una scheda pratica, e specifica, per la valutazione e certificazione dei soggetti in condizione di indigenza, così come specificato dall'art. 23 co. 3 R.L 16/2016, quale strumento comune da adottare nell'arco dell'apertura dell'avviso 2019 e futuri, da parte degli operatori di servizio sociale che gestiscono la presa in carico del cittadino.

Parallelamente alcuni operatori operati all'interno dei singoli comuni, in qualità di rappresentanti dell'ambito, hanno inoltre preso parte agli incontri formativi svolti presso la sede di Regione Lombardia nelle giornate del 10/07/2019 e 11/09/2019 dedicate all'utilizzo delle nuove funzionalità introdotte sulla Piattaforma per la gestione dei servizi abitativi. Successivamente sono state programmate delle sessioni di incontro per la presentazione e condivisione dei contenuti delle due giornate formative anche agli altri operatori comunali.

In tutte le fasi di lavoro e raccordo è stata mantenuta una costante e proficua collaborazione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (A.L.E.R. – U.O.G. Como) competente sul territorio dell'Ambito erbese. Questa collaborazione si è rilevata fondamentale in quanto, A.L.E.R., oltre al ruolo di ente proprietario, risulta essere ente gestore (sulla base di deleghe e convenzioni stipulate) per numerosi comuni, risultando quindi un interlocutore fondamentale e necessario in possesso, dato il ruolo svolto, di un'ampia conoscenza del territorio e delle singole realtà che compongono il distretto.

Per quanto riguarda strettamente le indicazioni, le fasi operative e i tempi individuati dal Regolamento Regionale 4/2017 (art 3, 4 e 28) e successive modifiche, con l'individuazione del Comune di Erba quale ente Capofila, l'ente ha assunto un ruolo di guida e referente per l'espletamento delle varie fasi previste nel percorso amministrativo individuato dalla normativa. In seguito della fase di nomina e registrazione degli operatori competenti per ambito, in vista della predisposizione del Piano Triennale e Annuale, l'ente ha accompagnato i comuni del distretto nelle operazioni di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2019, come previsto dalla normativa vigente (R.R. 4 /2017 e R.R. 3/2019).

Nel corso dei primi mesi del 2019 i comuni che dispongono di patrimonio abitativo, in qualità di enti proprietari, hanno provveduto in autonomia all'aggiornamento ed adeguamento dei dati contenuti nella Piattaforma Regionale Servizi Abitativi, relativamente alle informazioni riguardanti i dati del Patrimonio Abitativo complessivo (comunicazione fabbricati e dati catastali degli immobili) oltre che la comunicazione dello stato degli stessi e dei dati relativi agli inquilini, al fine di poter avviare le operazioni di ricognizione sopra descritte.

Si segnala che, all'interno del territorio distrettuale, sono presenti 10 comuni che non dispongono di proprio patrimonio abitativo; questi, in maggioranza hanno provveduto alla certificazione dell'assenza del patrimonio, come risultante anche dalla piattaforma informatica.

Conclusa la fase di revisione ed inserimento dei dati da parte dei comuni, si è provveduto all'apertura della fase di predisposizione del Piano Annuale dell'offerta abitativa attraverso la

U
COMUNE DI ERBA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0046570/2019 del 07/10/2019
Impiegato: ERBA PROSERPIO

ricognizione delle unità abitative svolta dal singolo ente proprietario. La ricognizione, gestita tramite l'accesso alla Piattaforma Regionale Servizi Abitativi, ha coperto un arco temporale compreso fra il 27/07/2019 e il 27/09/2019 (e seconda riapertura fra il 02/10/2019 e il 03/10/2019), arco temporale entro il quale gli enti proprietari hanno provveduto alla compilazione ed inoltro del modulo "comunicazione offerta annuale" in riferimento alla consistenza dell'offerta abitativa. Gli enti proprietari hanno inoltre adempiuto progressivamente anche all'invio, al Comune di Erba, dei dati inseriti in piattaforma tramite PEC

Contenuti del Piano Annuale 2019

Nel presente paragrafo vengono descritte ed elaborate le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2019, in ottemperanza all'art. 4 comma 3 regolamento regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e del Comunicato Regionale del 02/04/2019 n. 45 "Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019".

I dati di seguito riportati sono stati elaborati sulla base delle comunicazioni inoltrate dagli enti proprietari.

A- Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio pubblico complessivo dell'Ambito Territoriale Erbese è costituito da un totale di 673 unità immobiliari, ripartite in modo disuguale all'interno del territorio.

Nei dettaglio il patrimonio comprende 338 unità immobiliari di proprietà A.L.E.R. e 335 alloggi di proprietà dei 26 Comuni, ripartiti sui singoli territori comunali.

Maggiormente nel dettaglio si precisa che

Il Comune che dispone di maggiore patrimonio abitativo individuate, sommando le unità di proprietà comunale con quelle di proprietà ALER, è il comune di Erba con un totale di 263 alloggi (di cui 102 comunali e 161 di proprietà A.L.E.R.), seguito dal comune di Albavilla con 84 appartamenti (di cui 18 comunali e 66 di proprietà A.L.E.R.).

La gestione del patrimonio abitativo all'interno del ambito risulta varia e diversificata in base ai singoli accordi presi dai comuni con ALER.

I Comuni che hanno conferito, in tutto o in parte, in gestione il proprio patrimonio ad A.L.E.R sono:

- Nei territori dei comuni di Albavilla, Alserio, Alzate Brianza, Anzano del Parco, Asso, Canzo, Erba e Monguzzo è presente una gestione mista, in cui il patrimonio abitativo complessivamente presente sul territorio comunale risulta essere ripartito, per proprietà, fra ente comunale e A.L.E.R.
- Nei territori dei comuni di Brenna, Lambrugo, Lasnigo, Longone al Segrino, Magreglio, Merone, Orsenigo, Ponte Lambro e Proserpio sono presenti esclusivamente alloggi di proprietà comunale.
- I Comuni di Alserio, Barni, Caglio, Caslino D'erba, Castelmarte, Eupilio, Pusiano, Rezzago,

Sormano e Valbrona sono i comuni che non dispongono di patrimonio abitativo (sia comunale sia di proprietà A.L.E.R.). Si precisa che gli stessi hanno provveduto, nella quasi totalità, all'assolvimento della certificazione del patrimonio.

In base ai dati anagrafici comunicati, fra tutti i comuni che compongono il distretto Erbese, risultano avere una popolazione superiore a 5.000 abitanti i comuni di Erba, Albavilla e Canzo per cui potrebbe realizzarsi la condizione prevista dall'art. 9 co. 2 bis R.R. 4/2017.

I dati sopradescritti vengono ricompresi e sintetizzati nella tabella di seguito riportata:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi complessivo	Numero alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero alloggi altro uso residenziale
Comune di Albavilla	Albavilla	18	18	0	0
A.L.E.R.	Albavilla	66	66	0	0
Comune di Alserio	Alserio	0	0	0	0
A.L.E.R.	Alserio	11	11	0	0
Comune di Alzate Brianza	Alzate Brianza	31	31	0	0
A.L.E.R.	Alzate Brianza	29	29	0	0
Comune di Anzano del Parco	Anzano del Parco	2	2	0	0
A.L.E.R.	Anzano del Parco	10	10	0	0
Comune di Asso	Asso	29	29	0	0
A.L.E.R.	Asso	12	12	0	0
Comune di Barni	Barni	0	0	0	0
Comune di Brenna	Brenna	20	20	0	0
Comune di Caglio	Caglio	0	0	0	0
Comune di Canzo	Canzo	26	26	0	0
A.L.E.R.	Canzo	35	35	0	0
Comune di Caslino d'Erba	Caslino D'Erba	0	0	0	0
Comune di Castelmarte	Castelmarte	0	0	0	0
Comune di Erba	Erba	102	102	0	0
A.L.E.R.	Erba	161	145	7	9
Comune di Eupilio	Eupilio	0	0	0	0
Comune di Lambrugo	Lambrugo	21	15	6	0
Comune di Lasnigo	Lasnigo	9	9	0	0
Comune di Longone al Segrino	Longone al Segrino	7	7	0	0
Comune di Magreglio	Magreglio	3	3	0	0
Comune di Merone	Merone	20	9	11	0
Comune di Monguzzo	Monguzzo	7	7	0	0
A.L.E.R.	Monguzzo	14	14	0	0
Comune di Orsenigo	Orsenigo	31	0	31	0
Comune di Ponte Lambro	Ponte Lambro	5	0	0	5
Comune di Proserpio	Proserpio	4	4	0	0
Comune di Pusiano	Pusiano	0	0	0	0
Comune di Rezzago	Rezzago	0	0	0	0

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi complessivo	Numero alloggi Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero alloggi Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero alloggi altro uso residenziale
Comune di Sormano	Sormano	0	0	0	0
Comune di Valbrona	Valbrona	0	0	0	0
TOTALE COMUNI		335	282	48	5
TOTALE A.L.E.R.		338	322	7	9
Totale Ambito Territoriale		673	604	55	14

B- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non subito assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo pari a 8.000,00 € (IVA inclusa). In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto dovuti, previo accordo con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi e sottoscrizione del contratto di affitto.

Nelle comunicazioni inviate in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, nessun Ente (sia A.L.E.R. che Comuni) ha dichiarato di avere alloggi che rientrano nello stato delle unità immobiliari "sfitto per carenze manutentive".

C- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Gli alloggi inseriti nel Piano che rientrano nello stato "Sfitto per ristrutturazione" nell'Anagrafe regionale del Patrimonio sono in totale 11 unità di cui 10 di proprietà A.L.E.R e una di proprietà del Comune di Albavilla. Vengono di seguito elencate le specifiche per ogni unità immobiliare:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
A.L.E.R.	VA15509	Albavilla	Albavilla	Sfitto per lavori di ristrutturazione (*)
A.L.E.R.	VA15510	Albavilla	Albavilla	Sfitto per lavori di ristrutturazione
A.L.E.R.	VA15425	Anzano del Parco	Anzano del Parco	Sfitto per lavori di ristrutturazione
A.L.E.R.	VA15427	Anzano del Parco	Anzano del Parco	Sfitto per lavori di ristrutturazione
A.L.E.R.	VA20239	Erba	Erba	Sfitto per lavori di ristrutturazione (*)
A.L.E.R.	VA20228	Erba	Erba	Sfitto per lavori di ristrutturazione
A.L.E.R.	VA20959	Erba	Erba	Sfitto per lavori di ristrutturazione (*)
A.L.E.R.	VA20960	Erba	Erba	Sfitto per lavori di ristrutturazione

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
A.L.E.R.	VA19647	Erba	Erba	Sfitto per lavori di ristrutturazione (*)
A.L.E.R.	VA20630	Erba	Erba	Sfitto per lavori di ristrutturazione (*)
Comune di Albavilla	10042683	Albavilla	Albavilla	Sfitto per lavori di ristrutturazione
Totale A.L.E.R.				10
Totale Comuni				1
Totale Ambito				11

(*) alloggio già assegnato.

D- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

Nelle comunicazioni inviate da A.L.E.R e dagli Enti Proprietari, in fase di ricognizione dell'offerta abitativa, non risultano piani o programmi già formalizzati per l'edificazione di nuovi alloggi da destinare ai servizi abitativi sociali o servizi abitativi pubblici.

E- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP)

I. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere (SAP)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/Zona/Località/Frazione	Stato dell'unità immobiliare
A.L.E.R.	VA15090	Albavilla	Albavilla	Libero
A.L.E.R.	VA15518	Albavilla	Albavilla	Libero
A.L.E.R.	VA20556	Erba	Erba	Libero
A.L.E.R.	VA22068	Erba	Erba	Libero (*)
A.L.E.R.	VA19920	Erba	Erba	Libero
A.L.E.R.	VA20768	Erba	Erba	Libero
A.L.E.R.	VA22465	Monguzzo	Monguzzo	Libero
A.L.E.R.	VA22469	Monguzzo	Monguzzo	Libero
Alzate Brianza	9137071	Alzate Brianza	Alzate Brianza	Libero (*)
Alzate Brianza	9137053	Alzate Brianza	Alzate Brianza	Libero (*)
Alzate Brianza	9137048	Alzate Brianza	Alzate Brianza	Libero (*)
Alzate Brianza	9137044	Alzate Brianza	Alzate Brianza	Libero (*)
Totale A.L.E.R.				8
Totale Comuni				4
Totale Ambito				12

(*) alloggio già assegnato.

II. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero di alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del turn over
Comune di Albavilla	Albavilla	1
A.L.E.R.	Albavilla	1
Comune di Alserio	Alserio	0
Comune di Alzate Brianza	Alzate Brianza	1
A.L.E.R.	Alzate Brianza	1
Comune di Anzano del Parco	Anzano del Parco	0
A.L.E.R.	Anzano del Parco	1
Comune di Asso	Asso	2
Comune di Barni	Barni	0
Comune di Brenna	Brenna	0
Comune di Caglio	Caglio	0
Comune di Canzo	Canzo	2
A.L.E.R.	Canzo	1
Comune di Caslino d'Erba	Caslino D'Erba	0
Comune di Castelmarte	Castelmarte	0
Comune di Erba	Erba	5
A.L.E.R.	Erba	6
Comune di Eupilio	Eupilio	0
Comune di Lambrugo	Lambrugo	0
Comune di Lasnigo	Lasnigo	1
Comune di Longone al Segrino	Longone al Segrino	0
Comune di Magreglio	Magreglio	0
Comune di Merone	Merone	0
Comune di Monguzzo	Monguzzo	0
A.L.E.R.	Monguzzo	1
Comune di Orsenigo	Orsenigo	0
Comune di Ponte Lambro	Ponte Lambro	0
Comune di Proserpio	Proserpio	0
Comune di Pusiano	Pusiano	0
Comune di Rezzago	Rezzago	0
Comune di Sormano	Sormano	0
Comune di Valbrona	Valbrona	0
Totale A.L.E.R.		11
Totale Comuni		12
Totale Ambito Territoriale		23

I dati riportati sono frutto di una stima, ossia della media annua degli alloggi che si sono liberati nel triennio precedente, relativo agli anni 2016 – 2017 - 2018.

F- Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L.R. n. 16/2016.

Non risultano, al momento, attive convenzioni con i comuni che disciplinano tali fattispecie. Gli enti proprietari hanno indicato espressamente la mancanza di tali disponibilità nella "Scheda Comunicazione Annuale" indicando il numero 0.

G- Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è frutto della somma degli alloggi che si trovano in:

- in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
- oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno
- oggetto di piani e programmi di nuova edificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno
- già liberi
- che prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over
- conferiti dai privati.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero complessivo di alloggi SAP assegnabili nel corso dell'anno
Comune di Albavilla	Albavilla	2
A.L.E.R	Albavilla	5
Comune di Alserio	Alserio	0
Comune di Alzate Brianza	Alzate Brianza	5
A.L.E.R	Alzate Brianza	1
Comune di Anzano del Parco	Anzano del Parco	0
A.L.E.R	Anzano del Parco	3
Comune di Asso	Asso	2
Comune di Barni	Barni	0
Comune di Brenna	Brenna	0
Comune di Caglio	Caglio	0
Comune di Canzo	Canzo	2
A.L.E.R	Canzo	1
Comune di Caslino d'Erba	Caslino D'Erba	0
Comune di Castelmarte	Castelmarte	0
Comune di Erba	Erba	5
A.L.E.R	Erba	16
Comune di Eupilio	Eupilio	0
Comune di Lambrugo	Lambrugo	0
Comune di Lasnigo	Lasnigo	1
Comune di Longone al Segrino	Longone al Segrino	0
Comune di Magreglio	Magreglio	0
Comune di Merone	Merone	0
Comune di Monguzzo	Monguzzo	0
A.L.E.R	Monguzzo	3
Comune di Orsenigo	Orsenigo	0
Comune di Ponte Lambro	Ponte Lambro	0
Comune di Proserpio	Proserpio	0
Comune di Pusiano	Pusiano	0
Comune di Rezzago	Rezzago	0
Comune di Sormano	Sormano	0

U

COMUNE DI ERBA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0036570/2019 del 07/10/2019

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero complessivo di alloggi SAP assegnabili nel corso dell'anno
Comune di Valbrona	Valbrona	0
Totale A.L.E.R		29
Totale Comuni		17
Totale Ambito Territoriale		46

H- Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

Nessun Comune ha scelto di incrementare la soglia percentuale definita dal Regolamento regionale.

I- Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"

J- Eventuale ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale

Come prevede l'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono definire un'ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste. A tale categoria verrà riconosciuto in sede di formazione delle graduatorie un punteggio di 8 punti.

Nel presente avviso nessuno degli Enti proprietari appartenenti all'ambito ha deciso di prevedere variazioni aggiuntive rispetto alle categorie citate.

K- Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori

L'assegnazione di tali unità abitative può avvenire solo a seguito del provvedimento della Giunta Regionale, ai sensi art 23 comma 13 della, L.R. n. 16/2016. I comuni, nelle more dell'approvazione del citato provvedimento, in riferimento al Comunicato Regionale n. 45 del 02/04/2019, sono stati esentati dall'indicare tale contingente di unità abitative.

L- Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente (2018)

Il totale delle unità immobiliari assegnate nell'Ambito Territoriale erbese dai Comuni competenti per territorio nel corso dell'anno 2018 è complessivamente pari a 29 unità, di cui 14 unità di

proprietà di A.L.E.R e 15 di proprietà dei Comuni.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi SAP complessivamente assegnati nell'anno precedente riferimento al 2018	Numero alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati in deroga ex art. 14 e 15 del R.R. 1/2004	Totale alloggi destinati a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnati nell'anno precedente
Comune di Albavilla	Albavilla	2	1	1
A.L.E.R.	Albavilla	1	0	1
Comune di Alserio	Alserio	0	0	0
Comune di Alzate Brianza	Alzate Brianza	3	3	0
A.L.E.R.		2	0	2
Comune di Anzano del Parco	Anzano del Parco	0	0	0
Comune di Asso	Asso	0	0	0
Comune di Barni	Barni	0	0	0
Comune di Brenna	Brenna	0	0	0
Comune di Caglio	Caglio	0	0	0
Comune di Canzo	Canzo	5	5	0
A.L.E.R.	Canzo	3	0	3
Comune di Caslino d'Erba	Caslino D'Erba	0	0	0
Comune di Castelmarte	Castelmarte	0	0	0
Comune di Erba	Erba	4	0	4
A.L.E.R.	Erba	8	0	8
Comune di Eupilio	Eupilio	0	0	0
Comune di Lambrugo	Lambrugo	0	0	0
Comune di Lasnigo	Lasnigo	1	1	0
Comune di Longone al Segrino	Longone al Segrino	0	0	0
Comune di Magreglio	Magreglio	0	0	0
Comune di Merone	Merone	0	0	0
Comune di Monguzzo	Monguzzo	0	0	0
Comune di Orsenigo	Orsenigo	0	0	0
Comune di Ponte Lambro	Ponte Lambro	0	0	0
Comune di Proserpio	Proserpio	0	0	0
Comune di Pusiano	Pusiano	0	0	0
Comune di Rezzago	Rezzago	0	0	0
Comune di Sormano	Sormano	0	0	0
Comune di Valbrona	Valbrona	0	0	0
Totale Comuni				15
Totale A.L.E.R.				14
Totale Ambito Territoriale				29

M- Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016

In relazione alle azioni messe in atto, a livello di ambito, per quanto riguarda il sostegno e supporto nell'accesso e mantenimento dell'abitazione principale rivolti a nuclei familiari in condizioni di difficoltà si elencano di seguito i principali interventi di welfare abitativo erogati attraverso fondi regionali specifici.

EMERGENZA ABITATIVA

In relazione alla D.G.R. 5450/2016, e successiva nuova erogazione con D.G.R. XI/2018 nr. 606, il comune di Erba ha provveduto a gestire in autonomia ed erogare ai beneficiari un totale di 21.415,00 € inerenti alla misura 1 e misura 2 relative a “Iniziative a sostegno della mobilità nel settore della locazione”.

I suddetti residui, nel corso dell'anno 2019, sono stati ripartiti secondo le previsioni della D.G.R:

- MISURA 1: Reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative.

Le Attività previste sono state reperimento affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte del Comune di Erba per inquilini residenti in Lombardia, che abbiano subito uno sfrattato o che si trovino in emergenza abitativa e siano in attesa di soluzione abitativa stabile.

Tale misura permette di erogare un contributo economico utile nel sostegno a fronte delle spese per il mantenimento degli alloggi e per programmi di accompagnamento e supporto all'autonomia.

MISURA 2: Tale misura ha l'obiettivo di sostenere le famiglie che si trovano in una condizione di morosità incolpevole ridotta, che non hanno uno sfratto in corso a carico, e si trovano a vivere in un alloggio con contratto di locazione sul libero mercato, oppure in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della L.R 16/2016 art1.comma 6.

La misura si caratterizza per l'erogazione di un contributo economico direttamente al locatore, a condizione che questi non effettui lo sfratto e si impegni a non aumentare il canone di locazione per almeno 12 mesi da far decorrere dalla data di domanda per il contributo.

Per quanto riguarda il resto del territorio dell'ambito le misure di welfare abitativo “Emergenza abitativa - interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione”, gestita dal Consorzio Erbesse Servizi alla Persona, in qualità di ente capofila del Piano di Zona, afferenti alla D.G.R. 6465 /2017 sono le misure 3 e 4 di seguito descritte:

- MISURA 3: La misura è volta a sostenere nuclei familiari che si trovano ad avere alloggio di proprietà “all'asta”, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali

In caso di ammissione il contributo riconosciuto è pari a € 2.500, erogato in due tranches:

1^ Tranche: € 1.250 entro 30 giorni dell'ammissione della domanda;

2^ Tranche: € 1.250 entro 30 giorni dalla presentazione del contratto di locazione.

Il contratto di locazione deve essere presentato entro 60 giorni dall'erogazione della 1^ tranche di contributo.

Sono state presentate, sul totale di tutti i comuni componenti l'ambito, 4 domande (2 provenienti dal comune di Erba e due provenienti dal comune di Merone)

- MISURA 4 – Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in

godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità

Il beneficio economico viene liquidato direttamente al proprietario a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte della sottoscrizione di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Le domande presentate sono state in totale 19 suddivise come di seguito riportate: 4 Ponte Lambro, 9 Erba, 3 Canzo, 1 Eupilio, 1 Albavilla e 1 Merone. In base alle domande presentate ed accettate la somma economica complessiva erogata è stata pari a € 14.480,00.

Sulla base delle previsioni e gestione del Consorzio Erbese ci sarà la possibilità di aderire e presentare domande entro il termine del 15/10/2019. Successivamente, in base a DGR 2065/2019, e conseguente stanziamento di nuove risorse economiche, nel corso del mese di ottobre si prevede l'apertura di un nuovo bando con modalità affini al precedente.

Altre misure con cui, il comune di Erba, ha provveduto al sostegno nel accesso e mantenimento dell'abitazione principale sono state:

Per quanto riguarda i fondi residui afferenti alla D.G.R. 3789/2015 sono stati riconosciuti un totale di 84.020,10 assegnati al Comune di Erba la cui assegnazione e ripartizione si è protratta dal 2016 al 2019. La totalità dei fondi è stata gestita ed assegnata direttamente dal comune di Erba e, nel corso dei mesi di settembre/ottobre 2019, verranno liquidate le ultime rimanenze economiche inerenti alla misura a favore di nuclei familiari con minori che recentemente hanno preso possesso dei rispettivi alloggi.

Fondi residui afferenti alla D.G.R. X/5644/16 Tale contributo prevedeva l'erogazione a nuclei familiari residenti in Regione Lombardia, con ISEE non superiore a 27.000,00 €, la cui morosità incolpevole dipende da perdita o consistente riduzione della capacità reddituale riconducibile alle cause indicate nelle D.G.R., titolari di un contratto di locazione registrato, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida.

I contributi sono destinati alla copertura e risarcimento al proprietario dell'alloggio delle mensilità dovute limitatamente al periodo necessario per l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'alloggio, qual ora il proprietario dell'immobile consenta il differimento per il tempo necessario all'inquilino per trovare un'adeguata soluzione abitativa, assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, assicurare un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000.

Il totale dei fondi assegnati ammonta a € 111.160,71, ed è stato erogato un acconto di € 63.196,28. La rimanenza da assegnare (rispetto alla somma erogata) è pari a € 43.264,28.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Barbara Proserpio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.