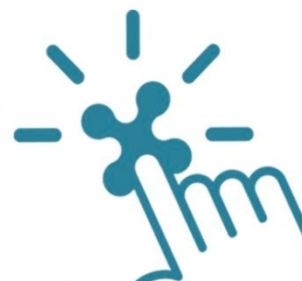




Comune di Erba

Richiedere un alloggio pubblico
in Lombardia oggi è più semplice:
la domanda si fa online



ISTRUZIONI PER L'ADESIONE AL BANDO ALLOGGI S.A.P.

**PER IL SOLO AMBITO DI ERBA IL BANDO SARÀ ATTIVO DAL
18/10/2019 AL 13/12/2019.**

Le domande potranno essere presentate esclusivamente in forma telematica attraverso la "Piattaforma per la gestione dei servizi abitativi L.R. 16/2016" raggiungibile al seguente link: <https://www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/>. Per visualizzare e scaricare il testo completo dell'Avviso è necessario andare sui siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Erba o di ALER di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio.

CHI PUÒ PRESENTARE LA DOMANDA?

Possono presentare la domanda i soggetti in possesso dei requisiti specificati nell'art.7 del Regolamento regionale 4/2017 e s.m.i. e dalla legge regionale dell'8 luglio 2016 n.16:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ovvero di stranieri che beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;
- b) residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella regione Lombardia per almeno cinque anni continuativi nel periodo immediatamente precedente la data di presentazione della domanda;
- c) indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento non superiore ad euro 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come di seguito indicato:

Numero componenti solo maggiorenni	Valore PSE	Soglia patrimoniale (valore in euro)
1 persona	1	22.000,00 €
2 persone	1,57	23.850,00 €
3 persone	2,04	26.200,00 €
4 persone	2,46	28.300,00
5 persone	2,85	30.250,00
6 persone	3,2	32.000,00

- d) assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero. I cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea devono possedere la documentazione che attesti che tutti i componenti del nucleo familiare non possiedono alloggi adeguati nel Paese di provenienza, tradotta e legalizzata dalla Rappresentanza Italiana nel paese d'origine salvo Convenzioni internazionali;
- e) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione;
- f) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto;
- g) assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni; trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto;
- h) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;
- i) assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- j) possesso dell'attestazione dei servizi sociali di cui all'articolo 13 del regolamento regionale 4/2017 e s.m.i., unicamente per i nuclei familiari in condizioni di indigenza.

ACCESSO ALLA PIATTAFORMA

Due sono le possibilità per presentare la domanda:

- Autenticazione con **SPID**

E' necessario essere in possesso della propria identità digitale rilasciata da soggetti accreditati da AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), che verificano l'identità degli utenti e forniscono le credenziali.

Per maggiori informazioni e richiedere lo SPID consulta il sito <http://www.spid.gov.it>

- Autenticazione con **CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI (CNS)**

E' necessario essere in possesso di :

1. Della Carta Nazionale dei Servizi / Tessera Sanitaria
2. Del codice PIN (Personal Identification Number) della CNS. *In caso di smarrimento potrà essere richiesto all'A.S.S.T. territoriale;*

Solo se si presenta la domanda dal proprio computer :

3. Di un lettore di smartcard;
4. Aver installato sul proprio PC il software necessario al funzionamento del lettore (disponibile per Windows, Mac OS, Linux).

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA.

Al momento dell'accesso il cittadino deve essere in possesso di:

- la **tessera CNS con PIN**, oppure **credenziali SPID attivate e verificate**;
- indirizzo di **posta elettronica e cellulare**
- dati anagrafici, carta d'identità e codici fiscali** di tutti i componenti del nucleo familiare;
- data di iscrizione all'anagrafe** comunale di residenza;
- copia cartacea dell'**ISEE e della DSU** in corso di validità;
- marca da bollo** da € 16,00 o ricevuta dell'avvenuto pagamento;
- solo per i nuclei familiari con **ISEE pari o inferiore a €3.000,00** eventuale attestazione di indigenza rilasciata dal Servizio Sociale del Comune di residenza, previa valutazione.

L'assenza di uno o più dei documenti elencati non permette la presentazione della domanda tramite le postazioni assistite, messe a disposizione da ALER o dai Comuni.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di adesione al bando potrà essere presentata esclusivamente in forma telematica attraverso la "Piattaforma per la gestione dei servizi abitativi L.R. 16/2016" raggiungibile al seguente link: <https://www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/>

Il cittadino potrà decidere se presentare autonomamente la domanda, collegandosi dal proprio computer ed accedendo alla Piattaforma.

In alternativa sarà possibile presentare la domanda tramite l'accesso a postazioni assistite, a numero chiuso, predisposte presso le sedi gli enti. Le domande devono essere compilate direttamente dal cittadino.

INFORMAZIONI E POSTAZIONI ASSISTITE

Ulteriori informazioni possono essere richieste presso l'ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza.

Ufficio Servizi Sociali – Via Magni 10 – Erba – orario di apertura al pubblico:

Lunedì	dalle ore 16.00 alle ore 19.00
Martedì	dalle ore 11.00 alle ore 13.00
Mercoledì	dalle ore 9.30 alle ore 15.00
Giovedì	dalle ore 10.00 alle ore 13.00
Venerdì	dalle ore 11.00 alle ore 13.00

Il Comune di Erba, in collaborazione con i Comuni dell'Ambito e ALER, ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese, fornisce un supporto informatico nella presentazione delle domande.

Il servizio di supporto è costituito da postazioni telematiche (composte da computer e lettore smart card) e da personale dedicato che informa ed assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda.

POSTAZIONI COMUNALI

PRESSO COMUNE DI ERBA

Viale A. Magni, 10 – Solo su appuntamento telefonando al numero 031-615540

La disponibilità di posti è a numero chiuso. Gli appuntamenti saranno fissati fino ad esaurimento dei posti disponibili.

POSTAZIONE ALER

ALER presso la sede di Como in via Italia Libera 17, nei seguenti orari di apertura al pubblico:

Da lunedì a venerdì dalle 9:00 alle 12:15 – martedì e giovedì anche dalle 14:30 alle 16:00

Obbligo di prenotazione da richiedere personalmente allo sportello oppure al numero 031 319208 o gli appuntamenti saranno fissati fino ad esaurimento dei posti disponibili.

CHIUSURA DEL BANDO E ISTRUTTORIA

A chiusura dell'Avviso, in sede di verifica istruttoria, i richiedenti dovranno presentare agli operatori dell'Ente proprietario, oltre ai documenti specificati in precedenza, i seguenti:

1. Documento di invalidità certificato ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali in originale;
2. Per i richiedenti che risiedono in alloggio antighienico => dichiarazione di alloggio antighienico accertata dall'ATS;
3. Per i cittadini non UE è necessaria la documentazione che attesti che tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare non possiedono alloggi adeguati nel Paese di provenienza, tradotta e legalizzata dalla Rappresentanza Italiana nel paese d'origine salvo Convenzioni internazionali.